

عقد تشطيب مكاتب اداريه بمصنع الرياض 1

أبرم هذا العقد في يوم الاثنين بتاريخ 09 رجب 1447 هـ الموافق 29 ديسمبر 2025م بين كل من:

أ. شركة سليمان عبدالرحمن النملة للصناعة وإنتاج البلك والبلاط والبردورات وعنوانها ينبع الصناعية ص. ب 41912 س ت: 4700014922 هاتف 01433571112 ويمثلها في توقيع هذا العقد السيد / سليمان عبد الرحمن النملة بصفته مدير عام الشركة ويشار إليه في هذا العقد ب: الطرف الاول

ب. شركة السماء الطرق للمقاولات وعنوانها جدة - شارع يحي المعلمين - حي الربوة س ت: 4030530108 تلفون: 0503668695 ويمثلها في توقيع هذا العقد المهندس / وقار أحمد بصفته مدير المشاريع ويشار اليه بالعقد ب: الطرف الثاني

مقدمة

حيث ان الطرف الأول مالك لمصنع لإنتاج البلك والانتزوك و البلاط والبردوره بمدينة المجمعة وقد أبدى الطرف الثاني رغبه التعاقد مع الطرف الأول على اعمال تشطيب مكاتب اداريه من لياسه ودهان واعمال كهرباء وسباكه وتركيب ابواب وشبائيك بمصنع الرياض 1 وذلك بناء على المخططات وحسب المواصفات والاشتراطات المتعارف عليها، وحيث أن الطرف الثاني لديه الإمكانيات اللازمة لذلك كما أبدى الطرف الثاني استعداداه بالقيام بالأعمال موضوع العقد وطبقاً لعرض السعر المقدم منه، وتسليم البنود موضع العقد. وعلى ذلك التقت ارادة الطرفين وهما بكامل أهليتهما الشرعية والنظامية وقواهما العقلية الاتفاق على البنود والشروط والالتزامات الواردة بهذا العقد. وعلى هذا اتفق الطرفان بعون الله تعالى عن رضى واختيار كلا منهما بالحالة المعتبرة من انتفاء الموانع على إبرام هذا العقد بالشروط التالية: -

مادة رقم (1) عام :

1. تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً أساسياً لا يتجزأ من هذا العقد.

مادة (2) الغرض من العقد:

يقوم الطرف الثاني وعلى مسؤوليته بتنفيذ وإتمام الأعمال التالية: .

نطاق العمل:

م	البيان	العدد	الوحدة	سعر الوحدة بالريال بدون ضريبة
1	اعمال تركيب كهرباء لعدد 2 مكتب و 2 حمام	2	مقاوله	3000
2	اعمال تركيب سيراميك	102.1	المتر المربع	30
3	لياسة عدد 2 غرفة (مكاتب)	183.92	المتر المربع	11
4	دهان عدد 2 غرفة (مكاتب)	183.92	المتر المربع	11
5	اعمال سباكه لعدد 2 حمام	2	مقاوله	3000
6	باب مكاتب خشب	2	الحبه	800
	باب حمام لومنتال	2	الحبه	550

500	الحبه	1	شباك الومنتال 100سم في 2 متر
300	الحبه	1	شباك الومنتال 120 في 1متر
500	الحبه	2	باب حديد

- يكون البناء طبقاً للمواصفات واصول المهنة المعترفه.

- يعتبر عرض السعر المقدم من الطرف الثاني جزء لا يتجزأ من العقد المبرم
- يجب الالتزام بالمخططات اثناء التنفيذ وای خلل في التنفيذ ملازم بصلاحه وارجعه طبقاً لم هو بمخطط ووفقاً للمواصفات واصول المهنة.
- اذا كانت الكميه المنفذه تختلف زياده او نقص عن الكميه المتعاقد عليها وكان التنفيذ بناء على طلب الطرف الاول تعتمد الكميه المنفذه وفقاً لتقارير حصر الكميات الموقعه من الطرفين.

مادة (3) وثائق ومرجعيات العقد:

1-3 يتألف هذا العقد من الوثائق التالية:

1-1-3 وثيقة العقد الأساسية.

2-1-3 عرض سعر المقاول.

- 2-3 تشكل هذه الوثائق في مجموعها وحدة متكاملة، وتعتبر كل وثيقة جزءاً من العقد، وبحيث تفسر الوثائق المذكورة أعلاه ويتم بعضها بعضاً.

مادة (4) مدة العقد :

- 1-4 يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ وإتمام كافة أعمال هذا العقد خلال 30 يوم عمل، وتسري هذه المدة ابتداءً من تاريخ تسليم الموقع. وتسليم واعتماد الاعمال والبنود موضوع العقد وفقاً للمواصفات واصول المهنة .

مادة (5) قيمة العقد :

- إن القيمة التقديرية تحسب لأعمال اللياسه والدهان والاعمال الكهربائي وتركيب السيراميك والابواب والشبابيك بمبلغ 17609.24 ريال تحتمل العجز والزيادة طبقاً لم تم تنفيذه على ارض الواقع غير شامل ضريبة القيمة المضافة.

مادة (6) طريقة الدفع:

- يتم دفع 20% مع استلام الموقع .

- ويتم دفع 80% بعد الانتهاء من الاعمال وتسليمه

مادة (7) التزامات الطرف الثاني

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال مضمون هذا العقد وفقاً للشروط والمواصفات ويشمل ذلك على ما يلي:

1-7 توفير الجهاز الفني والعمالة الفنية المدربة اللازمة من مهندسين ومراقبين ذوي خبرة مؤهلة لتنفيذ العمل.

2-7 تأمين كافة المعدات والآليات اللازمة لتنفيذ الأعمال.

3-7 الإشراف على تنفيذ الأعمال للتأكد من سلامة تنفيذها ومطابقتها للشروط والمواصفات المطبقة على البند.

- 4-7 في حالة عدم تسليم الاعمال حسب المواصفات المتفق عليها سوف يقوم الطرف الثاني بإزالة الاعمال القديمة وتوريد وتنفيذ الاعمال موضوع العقد حسب المواصفات المتفق عليها و ذلك على حسابه .
- 5-7 يسلم الطرف الثاني الطرف الأول تعهد خطي بكامل المسؤولية المالية والقانونية في حالة تم رفض أي من البنود والاعمال موضوع العقد.
- 6-7 ضمان الاعمال لمدة عام للعيوب المصنعية و عيوب التركيب من تاريخ تسليم الاعمال .
- 7-7 جميع اعمال نظافه الموقع الناتجه عن الاعمال الانشائية وكذلك نظافه مواقع العمل بعد الانتهاء من التنفيذ تكون مسؤوليه الطرف الثاني.

مادة (8) الغرامات:

1-8 في حالة تأخير الطرف الثاني من المدة المحددة بالمادة رقم (4) يتم خصم 1% من قيمة العقد عن كل يوم تأخير.

مادة (9) الإشعارات:

تكون جميع الإخطارات والمطالبات والبيانات المتعلقة بهذا العقد كتابة باللغة العربية، ويلزم تسليمها للطرف الآخر في مقره المحدد في هذا صدر هذا العقد مع الحصول على إيصال من موقع التسليم أو إرسالها له على هذا المقر بالبريد المسجل، أو بالفاكس، أو برقياً، أو بطريق التلكس، أو الايميلات حسب الأحوال وبشروط إثبات تسليمها ولا يعتد بتغيير الطرف الثاني لمقره المحلي المحدد في هذا العقد إلا إذا كان المقر الجديد داخل المملكة العربية السعودية وأخطر صاحب العمل به قبل التغيير بخمسة عشر يوماً على الأقل.

وعلى هذا تم الاتفاق ،،،

والله ولي التوفيق ،،،

الطرف الثاني

الطرف الاول

سليمان عبد الرحمن النمله

شركة السماء الطرق للمقاولات العامه

مدير عام شركة سليمان عبدالرحمن النمله للصناعة

وإنتاج البلك والبلاط والبردورات

