

عقد تنفيذ فك وتركيب مستودع البولسترين بالجمعة

أبرم هذا العقد في يوم الأحد وتاريخ 1 ربيع الأول 1447 هـ الموافق 2025/08/24م بين كل من:
أ. مؤسسة سليمان عبد الرحمن النملة للمقاولات وعنوانها ينبع الصناعية س ت: 4700003298 ص. ب
41912 هاتف 0596261514 فاكس 0143211587 بريد إلكتروني -kh.thabit@sanco-
group.com ويمثلها في توقيع هذا العقد السيد / سليمان عبد الرحمن النملة بصفته مدير عام المؤسسة ويشار
إليه في هذا العقد ب: الطرف الاوول
ب. شركة السماء الطرق للمقاولات شخص واحد سجل تجارى رقم 4030530108 هاتف 0509006133-
ويشار اليه بالعقد ب: الطرف الثاني

مقدمة

حيث ان الطرف الأول مؤسسة سليمان عبد الرحمن النملة للمقاولات مالك لخلاطة الأسفلت وقد أبدى الطرف الثاني رغبة التعاقد مع الطرف الأول تنفيذ فك وتركيب مستودع البولسترين الخاصة به وذلك بناء على المخططات وحسب المواصفات والاشتراطات المتعارف عليها، وحيث أن الطرف الثاني لديه الإمكانيات اللازمة لذلك كما أبدى الطرف الثاني استعداده بالقيام بالأعمال موضوع العقد طبقاً لعرض السعر المقدم منه، وتسليم البنود موضع العقد. وعلى ذلك التقت إرادة الطرفين وهما بكامل أهليتهما الشرعية والنظامية وقواهما العقلية الاتفاق على البنود والشروط والالتزامات الواردة بهذا العقد. وعلى هذا اتفق الطرفان بعون الله تعالى عن رضى واختيار كل منهما بالحالة المتبعة من انتفاء الموانع على إبرام هذا العقد بالشروط التالية:

مادة رقم (1) عام :

1. تعتبر مقدمة هذا العقد جزء أساسياً لا يتجزأ من هذا العقد.

مادة (2) الغرض من العقد:

يقوم الطرف الثاني وعلى مسؤوليته بتنفيذ وإتمام الأعمال التالية: .

نطاق العمل:

- تنفيذ فك المستودع وتركيب مستودع البولسترين بالجمعة للطرف الأول بالجمعة (فك والتركيب وحداده وحفر وردم والكارين) بسعر 34500 ريال غير شاملة الضريبة لكامل المستودع.
- يعتبر عرض السعر المقدم من الطرف الثاني جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم

- يجب الالتزام بالمخططات أثناء التنفيذ وأي خلل في التنفيذ ملزم بإصلاحه وإرجاعه طبقاً لما هو بالمخطط ووفقاً للمواصفات وأصول المهنة.

- إذا كانت الكمية المنفذة تختلف زيادة أو نقصاً عن الكمية المتعاقد عليها وكان التنفيذ بناءً على طلب الطرف الأول تعتمد الكمية المنفذة وفقاً لتقارير حصر الكميات الموقعة من الطرفين.

مادة (3) وثائق ومرجعيات العقد:

1-3 يتألف هذا العقد من الوثائق التالية:

1-1-3 وثيقة العقد الأساسية.

2-1-3 عرض سعر المقاول.

2-3 تشكل هذه الوثائق في مجموعها وحدة متكاملة، وتعتبر كل وثيقة جزءاً من العقد، وبحيث تفسر الوثائق المذكورة أعلاه ويتمم بعضها بعضاً.

مادة (4) مدة العقد :

1-4 يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ وإتمام كافة أعمال هذا العقد خلال 21 يوم عمل كحد أقصى، وتسري هذه المدة ابتداءً من تاريخ تحويل الدفعة المقدمة (15%). وحصر الكميات المعترف بها بين الطرفين.

مادة (5) قيمة العقد :

إن القيمة التقديرية تحسب لأعمال تنفيذ فك وتركيب مستودع البولسترين بالمجمعة حوالي 34500 ريال غير شامل ضريبة القيمة المضافة). تحتل النقص والزيادة طبقاً لم تم تنفيذه على أرض الواقع وحصر الكميات المعترف بها من الطرف الأول.

مادة (6) طريقة الدفع:

1-6 يتم دفع 15% دفعه مقدمه عند التعميد .

2-6 تقسم 85% على دفعات أسبوعية حسب الإنتاجية وحصر الكميات المعترف بها بين الطرفين.

مادة (7) التزامات الطرف الأول:

يلتزم الطرف الأول بتأمين

1-7 سكن للعمال .

مادة (8) التزامات الطرف الثاني:

- يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال مضمون هذا العقد وفقاً للشروط والمواصفات ويشمل ذلك على ما يلي:
- 8-1 توفير الجهاز الفني والعمالة الفنية المدربة اللازمة من مهندسين ومراقبين ذوي خبرة مؤهلة لتنفيذ العمل.
- 8-2 تأمين كافة المعدات والآليات اللازمة لتنفيذ الأعمال.
- 8-3 الإشراف على تنفيذ الأعمال للتأكد من سلامة تنفيذها ومطابقتها للشروط والمواصفات المطبقة على البند.
- 8-4 يكون الضمان لمدة عام واحد يبدأ من تاريخ الانتهاء من تنفيذ المشروع، وبعد توقيع حصر الكميات النهائي من الطرفين. ويشمل الضمان جميع العيوب الخاصة بتنفيذ الخرسانة، ويلتزم الطرف الثاني بإصلاح تلك العيوب خلال مدة أقصاها سبعة أيام من تاريخ إشعار الطرف الأول بها، وفي حال عدم قيامه بذلك يحق للطرف الأول إصلاحها على نفقة الطرف الثاني.
- 8-5 تكون مسؤولية مصنعيات نجارة و حدادة وحفر و ردم القواعد حسب المخطط وطبقا للمتعارف عليه مسؤولية الطرف الثاني المنفذ.

مادة (9) الغرامات:

- 9-1 في حالة تأخر الطرف الثاني عن المدة المحددة بالمادة رقم (4) يتم خصم 1% من قيمة العقد عن كل يوم.
- 9-2 يلتزم الطرف الثاني بعدم وقف العمل إلا بإشعار خطي من الطرف الأول وفي حالة توقف العمل أو تأخره يحق للطرف الأول تكملة العمل على حساب الطرف الثاني مهما بلغت التكاليف دون أن يكون للطرف الثاني الحق بالاعتراض على ذلك ويبرئ الطرف الثاني ذمة الطرف الأول تجاه ذلك.
- 9-3 في حال إخلال الطرف الثاني بأي بند جوهرى من العقد، يحق للطرف الأول فسخ العقد فوراً دون الحاجة إلى اللجوء للقضاء، مع احتفاظه بحقه في المطالبة بالتعويض عن الأضرار والخسائر الناتجة.

مادة (10) منع التنازل أو التعاقد من الباطن:

- 10-1 لا يحق للطرف الثاني التنازل عن هذا العقد أو أي جزء منه، أو التعاقد من الباطن لتنفيذ أي جزء من الأعمال موضوع العقد، إلا بعد الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الأول، وفي حال مخالفته يحق للطرف الأول فسخ العقد فوراً دون الرجوع للطرف الثاني، مع احتفاظه بحقه في المطالبة بالتعويض عن أي أضرار ناتجة.

مادة (11) تسوية الخلافات والتحكيم :

- يخضع هذا العقد لجميع القواعد و النظم المعمول بها في المملكة العربية السعودية و في حالة حدوث نزاع لا قدر الله تتم محاولة حله بالطرق الودية و إن تعذر ذلك يحق للطرف الاول إما اللجوء للتحكيم التجاري

المعتمد بالعرفه التجارية الصناعية او المحاكم السعودية المختصه .

مادة (12) الإشعارات:

تكون جميع الإخطارات والمطالبات والبيانات المتعلقة بهذا العقد كتابة باللغة العربية، ويلزم تسليمها للطرف الآخر في مقره المحدد في هذا صدر هذا العقد مع الحصول على إيصال من موقع التسليم أو إرسالها له على هذا المقر بالبريد المسجل، أو بالفاكس، أو بريقياً، أو بطريق التلكس، أو البريد الإلكتروني حسب الأحوال وبشرط إثبات تسليمها ولا يعتد بتغيير الطرف الثاني لمقره المحلي المحدد في هذا العقد إلا إذا كان المقر الجديد داخل المملكة العربية السعودية وأخطر صاحب العمل به قبل التغيير بخمسة عشر يوماً على الأقل.

مادة (13) انتهاء العقد:

ينتهي هذا العقد بإنهاء الأعمال المتفق عليها بنود العقد ، وفي حال اخلال الطرف الثاني لأي من البنود المتفق عليها يعتبر العقد لاغى ومنتهي .

مادة (14) نسخ العقد:

حرر هذا العقد من (14) أربعة عشر بند ومن نسختين أصليتين لكل طرف نسخة للعمل بموجبها.

وعلى هذا تم الاتفاق

،،،والله ولي التوفيق ،،،،

الطرف الثاني

مدير عام الشركة



التوقيع

الطرف الاول

الأستاذ سليمان عبد الرحمن النملة حفظه الله

مدير عام مؤسسة سليمان عبد الرحمن النملة للمقاولات

التوقيع: