



شركة معالي للمقاولات  
MAALI CONTRACTING Co.  
ذات مسؤولية محدودة

### (عقد تنفيذ أعمال من الباطن)

تم بعون الله الاتصاف يوم الاثنين الموافق تاريخ 2023/ 12 / 25 م بين كل من :

1 / شركة معالي المحدودة للمقاولات - ويمثلها السيد / ناصر بن هوسان القشامي بصفتة المدير العام ويشار اليه هنا المقاول الرئيسي بالطرف الأول .عنوانها جدة / جوال رقم 0555119806 بريد الكتروني [info@maalico.com](mailto:info@maalico.com)

2 / شركة السماء الطرق للمقاولات ، سجل تجاري 4030530108 وعنوانها جدة حي المروة ، هاتف رقم ( 966591482647 ) ويمثلها بالتوقيع السيد : محمد فالح محمد سعيد ، ويشار اليه المقاول الباطن بالطرف الثاني .

• علي ان يقوم الطرف الثاني بأعمال توريد و تركيب أعمال عزل داخلي ، بإجمالي مسطح تقريبي 400 م<sup>2</sup> ب حي الروضة شارع الأمير سعود الفيصل المتفرع من طريق المدينة ب مدينة جدة .

### 2/ التزامات المقاول الرئيسي الطرف الأول :

• دفع مستحقات الطرف الثاني حسب الاتصاف.

### 3- التزامات وأسلوب التنفيذ لـ مقاول الباطن ( الطرف الثاني):

- تفريغ الخزانات الأرضية من المياه وتنظيفها وتجهيز سطحها تجهيزا تاما لأعمال العزل وتسليم التجهيزات للاستشاري .
- عمل ورزة عند التقاء الجدران بالأرضية مقاس 10\*10 سم باستخدام مادة ريندكور TG من شركة فوسار ، وورزة اسمنتية لالتقاء الجدران بالسقف من ذات المادة مقاس 22 سم وورزة كذلك عند التقاء الجدران ببعضها .
- معالجة الجدران الخرسانية باستخدام مادة ( ريندكور بلوج ) من شركة فوسار من أي تعشيش أو تسويس .
- تفتيح الشروخ بالصاروخ وتعبئتها بمواد خاصة من شركة فوسار ( ريندكور اف سي )
- دهان الجدران بمعجون أساس خاص من شركة فوسار لخلق جميع المسامات .
- دهان جدران وأرضية وسقف الخزان بأول طبقة من المادة الاسمنتية ( سي ام 210 ) من شركة فوسار .
- دهان جدران وأرضية وسقف الخزان بطبقة ثانية من المادة الاسمنتية سي ام 210 من شركة فوسار ، وتكون بالاتجاه المعاكس عن الطبقة الأولى ، ويتم دهانها بعد مرور 24 ساعة من الطبقة الأولى .
- عمل طبقتين من الدهان الايبوكسي من مادة نيتوكوت EP405 من شركة فوسار ويكون ايبوكسي خاص بأعمال العزل المائي بحيث لا ينتج رائحة أو طعم مستقبلا .



شركة معالي للمقاولات  
MAALI CONTRACTING Co.  
ذات مسؤولية محدودة

- اختبار الخزانات لمدة 48 ساعة وتسليمه للمهندس الاستشاري المشرف .
- يتم تسليم كل مرحلة للمهندس الاستشاري قبل البدء في المرحلة التي تليها .
- يكون الطرف الثاني مسؤول مسؤوليه كامله عن عماله وسلامتهم .
- توفير معدات العمل اللازمة لنها العمل علي النحو المطلوب
- توفير السكن اللازم للعمال .

#### 4- قيمة العقد :

اتفق الطرفان علي ان يكون سعر المتر المربع 38 ريال أعمال المصنوعات شاملة المواد ، حيث ان مجموع مسطحات التقريبية اللازم عملها 400 م<sup>2</sup> تصبح قيمه العقد 15200 ريال تقريبا ، علي ان تحتسب المربعات علي الطبيعت بعد انتهاء المشروع .

#### 5- المدة الزمنية :

تعهد الطرف الثاني بأهاء جميع الأعمال خلال 15 يوم من استلام الموقع .

6- تفرض غرامة تأخير علي الطرف الثاني اذا تجاوز المدة المحددة ولم ينتهي من تنفيذ الأعمال 500 ريال لليوم الواحد .

بعدها يحق للطرف الأول سحب العمل وأسنادها لمقاول ثاني يقوم بإكمال الأعمال علي حساب الطرف الثاني .

7- تعهد الطرف الثاني بالمسؤولية الكاملة عن كامل الاعمال موضوع العقد .

#### 8- الدفعات :

- 1- دفعة أولى : 40 % بعد الانتهاء من تجهيز الاسطح وتسليمها للاستشاري .
- 2- دفعة ثانية : 30 % بعد الانتهاء من المعجون الاسمنتي وتسليمه للاستشاري .
- 3- دفعة ثالثة : 20 % بعد الانتهاء من كافة الاعمال والدهان الايبوكسي .
- 4- دفعة أخيرة : 10 % بعد التسليم من كامل الاعمال والاختبارو بعد التسليم النهائي .

والله الموفق ،،،،

مقاول الباطن

المقاول الرئيسي

شركة السماء الطرق للمقاولات

شركه معالي المحدودة للمقاولات

