

إتفاقية تنفيذ أعمال تسوية, فرد و تنعيم الخرسانة
مشروع / دار الأبراء بجدة - جدة

بعونه تعالى فإنه قد تم إعداد وإبرام هذه الإتفاقية في يوم الخميس الموافق 28 لشهر ديسمبر لسنة 2024 م بين كل من :

طرف أول : شركة الهاشمية للمقاولات :

عنوانها ص.ب 10510 ، مدينة الرياض 11443، هاتف: 0114647419 فاكس: 0114657304 ويمثلها في هذه الإتفاقية نائب المدير العام المهندس / ياسر هاشم هاشم. ويشار إليها فيما بعد بالطرف الأول.

طرف ثاني: شركة السماء الطرق للمقاولات:

عنوانها 9129، علي القوصي، 2184 جدة، رمز البريدي 23542، سجل تجاري 4030530108، ويمثلها في هذه الإتفاقية مدير عام الشركة السيد / محمد فالح محمد سعيد ، ويشار إليها فيما بعد بالطرف الثاني.

المقدمة :

حيث أن الطرف الثاني أقر بإطلاعها على متطلبات العمل المراد من عمالته تنفيذها و الوارد في بند نطاق الأعمال لاحقاً في مشروع الأعمال المدنية لمشروع **دار الأبراء بجدة** التي يقوم بتنفيذها الطرف الأول، و أقر وبوجود الكفاءة والخبرة الكافية لديه لتنفيذ الأعمال المذكورة فلقد إتفق الطرفان على ما يلي:

(1) : نطاق الأعمال / الإلتزامات:

- يقوم الطرف الثاني بأعمال تسوية, فرد و تنعيم الخرسانة بحسب طلب الطرف الأول طبقاً للمواصفات وطريقة التنفيذ والسماكة المطلوبة والأصول الفنية من استقامات ودقة في العمل.
- يتحمل الطرف الثاني قيمة المواد المهدورة نتيجة رفض المالك أو الاستشاري للأعمال لسوء المصنعية.
- يلتزم الطرف الثاني بتوفير الأدوات و العدد اللازمة من قدد و مراوح (عدد 6 بالإضافة إلى 2 احتياطية).
- يلتزم الطرف الثاني بتوفير الأيدي العاملة الفنية والمدربة بالعدد الكافي لإنجاز العمل طبقاً لتعليمات مدير المشروع.
- يقوم الطرف الثاني بالإلتزام بقواعد السلامة والأمان المفروضة في الموقع حيث أن الطرف الثاني هو وحده المسؤول عن التزام عمالته في الموقع وسيقوم بتقديم العلاج والتعويضات اللازمة في حال حدوث أي حوادث - لا قدر الله -
- يقوم الطرف الثاني بالإلتزام بتشغيل عمالته والتي تحت كفالته أو المستأجرة بطريقة قانونية بحسب مقتضيات لوائح وتعليمات مكتب العمل في المملكة العربية السعودية.

(2) : المدة الزمنية:

- تكون المدة اللازمة لتنفيذ الأعمال بحسب تعليمات مدير المشروع.

وحدات الأسعار والكميات:

- اتفق الطرفان على أن يكون سعر المتر المربع لأعمال تسوية، فرد و تنعيم الخرسانة وما يلزم لإنهاء البند كاملاً مبلغ وقدره (6.5 ريال/م²) ستة ريالات و خمسون هللة للمتر المربع.
- صب الخرسانة وفردها واستعمال الهزازات وقدها وتنعيم الوجه النهائي 16 ريال للقناة المفتوحة فقط .
- صب الخرسانة وفردها واستعمال الهزازات وقدها وتنعيم الوجه النهائي 8 ريال فقط .
- الأسعار لا تشمل ضريبة القيمة المضافة 15%
- الكميات تكون مفتوحة بحسب تعليمات مدير المشروع ويتم قياس الأعمال على أساس القياسات والأطوال الصافية و المنفذة فقط.

(4) : طريقة الدفع:

- سوف يتم دفع مستحقات الطرف الثاني كما يلي:-
- يعد الطرف الثاني مستخلصه للأعمال المنفذة والمعتمدة من قبل الاستشاري (طبقاً لنماذج معتمدة من الطرف الأول) بعد الإنتهاء من أعمال كل سقف ويقدمه للطرف الأول، وسوف تستحق دفعة الطرف الثاني خلال (7) سبعة أيام من إعتداد المستخلص من قبل مدير مشروع الطرف الأول و تقديم الفاتورة الضريبية.

(5) : الجهاز الفني والقوى العاملة :

- يقوم الطرف الثاني بالالتزام بتشغيل عمالته والتي تحت كفالته أو المستأجرة بطريقة قانونية بحسب مقتضيات لوائح وتعليمات مكتب العمل والجوازات في المملكة على أن يتحمل الطرف الثاني المسؤولية الكاملة عن أية غرامات تنتج عن مخالفته لأنظمة مكتب العمل والجوازات المعتمدة في المملكة العربية السعودية.

(6) : إنهاء العقد:

- لما كان الهدف الرئيسي من هذا الاتفاق هو تنفيذ نطاق الأعمال الموضح بتمهيد هذا العقد على النحو الذي يتوافق مع التزامات الطرف الاول إتجاه المالك لذلك فإن للطرف الأول الحق في سحب الأعمال سحباً فورياً من الطرف الثاني وحجز أي مستحقات للطرف الثاني مع حق الطرف الأول في إستعمال هذه المستحقات في إكمال الأعمال في الحالات الآتية:
- إذا تأخر البدء في العمل عن مدة تزيد عن خمس ايام من تاريخ أمر المباشرة أو أظهر الطرف الثاني بطناً في سير العمل لدرجة يرى معها الطرف الأول أنه لا يمكن إتمامه في المدة المحددة على أن يتم تقدير ذلك بالنظر إلى الجدول الزمني للمشروع.
- إذا أوقف الطرف الثاني العمل كلياً لمدة تزيد عن خمسة أيام .
- إذا انسحب الطرف الثاني من العمل أو تركه .
- إذا أخل الطرف الثاني بأي شرط من شروط العقد أو أغفل القيام بأحد للالتزامات المقررة ولم يصلح أثر ذلك خلال خمسة أيام من تاريخ إخطاره كتابياً
- لا سمح الله إذا أصبح مفلساً أو قدم طلباً بإفلاسه أو إذا كان شركة أو عضواً في شركة وجرت تصفيتها أو حلها .
- إذا قام بتنفيذ أعمال لا تتناسب مع الجودة والمواصفات أو إذا قام بتغطية أعمال معيبة .

(7) : التنازل عن العقد:

لا يجوز للطرف الثاني أن يتنازل عن كل أو بعض الأعمال موضع هذا التعاقد للغير إلا بعد موافقة الطرف الأول الكتابية المسبقة على هذا التنازل ويبقى الطرف الثاني مسؤولاً مسؤولية كاملة عن تنفيذ العقد.

(8) : ثبات الأسعار:

تظل الأسعار المتفق عليها في هذا العقد ثابتة طوال مدة العقد ولا يحق للطرف الثاني المطالبة بأي زيادة بسبب تقلبات أسعار السوق أو لأي سبب من الأسباب التي تؤثر على التكلفة.

(9) : أحكام عامة

يتم إنفاذ أحكام وشروط هذه الإتفاقية طبقاً للأنظمة المعمول بها لدى السلطات المختصة في المملكة العربية السعودية.

حررت هذه الإتفاقية وتم توقيعها من قبل الأشخاص ذوي الأهلية القانونيه وصفاتهم الوظيفية بعد إطلاعهم وفهمهم الكامل لمضمونها بشكل نافي للغبن أو الجهالة , ولقد تم الاصدار بنسختي أصل , أحفظ كل طرف بنسخة أصل للعمل بموجبها.

...والله الموفق.

الطرف الأول

شركة الهاشمية للمقاولات

المهندس/ياسر هاشم هاشم

التوقيع /

الطرف الثاني

شركة السماء الطرق للمقاولات

السيد / محمد فالح محمد سعيد

التوقيع /

