



عقد اتفاق

تم بحمد الله أبرام هذا العقد يوم السبت في تاريخ 2025/04/05 م الموافق 1446/10/7 هـ بين كل من:-

- 1- شركة إيفرست للمقاولات العامة، ويمثلها المهندس/ عبدالله عبدالحفيظ عبد الله علي - بصفته الرئيس التنفيذي
جوال: 0598986064 - وعنوانها - مكة المكرمة - حي بطحاء قريش - الرمز البريدي / 24361 - سجل تجاري رقم / 4031288653
- بريد إلكتروني: Abdallabordeny@gmail.com - [email: everestcontracting2023@gmail.com](mailto:everestcontracting2023@gmail.com)
- 2- شركة السماء للطرق للمقاولات، ويمثلها السيد/ محمد فالح محمد سعيد - بصفته المدير العام
جوال: 0503668695 - وعنوانه / جدة - حي الربوة - شارع يحيى المعلمي - الرمز البريدي/23542- سجل تجاري رقم / 4030530108
- بريد إلكتروني: SKYroad695@outlook.com

المقدمة

تمهيد: حيث إن الطرف الأول يعمل في مشروع المسار بمشاعر المزلفة وحيث أنه يرغب في إسناد جزء من أعمال الارضيات المطاطية في المشروع، وحيث أن الطرف الثاني أقر بأنه من المنشآت ذات الخبرة الجيدة في تنفيذ مثل هذه الاعمال ولديها القدرة والرغبة والكفاءة في تنفيذ ما يسند إليها فقد أوجب الطرف الأول للطرف الثاني بإبرام عقد مقاوله من الباطن للمشروع وقبل الطرف الثاني هذا الإيجاب واتفق الطرفان على البنود الآتية بعد أن أقرأ بأهليتهما شرعا ونظاما لإبرام هذا العقد.

المادة (1): العقد ومرفقات:-

تعتبر المقدمة ومرفقات العقد جزءا لا يتجزأ من هذا العقد.

المادة (2): نطاق العمل:-

اتفق الطرفان على التالي:-

هذا العقد يلزم الطرف الثاني بتنفيذ اعمال أرضيات البولي يورثان (سيلف ليفينج - self leveling) وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال في المشروع حسب المواصفات والكميات والأسعار التالية:-

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الإجمالي
1	- بالمتر المسطح - مصنعيات فقط أعمال أرضيات سيلف ليفينج self leveling - محملا علي الأعمال وجه سيلر مع الصنفرة وسحب إيبوكسي سيلف ليفل مع الصنفرة، والتشطيب والتسليم علي أكمل وجه.	م ²	10000	8	80,000.00
	الإجمالي شامل الضريبة				80,000.00

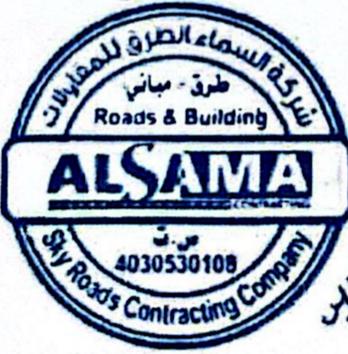
ملاحظات:

- الكميات أعلاه تقديرية والعبارة بالحصص حسب المنفذ علي الطبيعة.
- في حالة زيادة الكميات علي المذكورة بالجدول أعلاه، يتم تعميم الطرف الثاني بأمر شراء منفصل.
- الأسعار عاليه شاملة ضريبة القيمة المضافة.

المادة (3): شروط العقد:-

التزامات الطرف الأول:

- 1- يلتزم الطرف الأول باستخراج تصاريح العمل اللازمة.
- 2- يلتزم الطرف الأول باستخراج تصاريح دخول العمال للطرف الثاني.
- 3- يلتزم الطرف الأول بتأمين جميع المواد للطرف الثاني حسب الحاجة على أن يقوم الطرف الثاني بطلبها قبل الاحتياج إليها بمدة لا تقل عن يومين.
- 4- يلتزم الطرف الأول بتوفير المستخلصات الدورية خلال (3) أيام من تاريخ اعتماد المستخلص.



Handwritten signature and stamp of the contractor.



Everest For General Contracting - A Limited Liability Company - Fully Paid Capital (100,000 SR) CR (4031288653)

☎ 0598986064

✉ Abdallahbordeny@gmail.com

✉ ceo@everest.sa

📍 (2984) ش عتاب ابن اسيد بطحاء قريش - مكة المكرمة - مبني رقم 2984 - الرمز البريدي 24361

(2984) Etab Ibn Asid Street - Batha Quraish - Mecc - building No. 2984 postal code 24361



التزامات الطرف الثاني

- 1 - الطرف الثاني مسئول مسؤولية كاملة عن أعمال التنفيذ التي يقوم بها وتسليمها إلى الطرف الأول ومالك المشروع، وقد أقر الطرف الثاني أنه عاين الموقع معاينة نافية للجهالة وأطلع على المخططات وشروط ومواصفات المشروع وأنه علي دراية تامة ببنود وخطوات العمل.
- 2 - يلتزم الطرف الثاني بتأمين العمالة الفنية وجميع المعدات اليدوية اللازمة، وبالعدد الكافي لإنهاء الأعمال خلال المدة الزمنية المعتمدة للمشروع علي سبيل المثال (سكاكين المعجون - الصوراخ - ديسكات الصنفرة .. إلخ) والزيادة حسب الحاجة.
- 3 - الطرف الثاني مسئول مسؤولية كاملة عن عمالته فيما يخص النظم والقوانين المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
- 4 - يلتزم الطرف الثاني بتأمين زي السلامة لمنسوبيه حسب اشتراطات السلامة المطلوبة، وتأمين سلامة معداته والموقع بصفة عامة.
- 5 - يلتزم الطرف الثاني بتقديم تقارير يومية وأسبوعية للطرف الأول بتقديم الأعمال.
- 6 - يلتزم الطرف الثاني بتوفير المعدات والعمالة في موقع العمل فور التعاقد.
- 7 - يلتزم الطرف الثاني بتقديم خطة الجودة وخطة السلامة والصحة المهنية.
- 8 - يلتزم الطرف الثاني بتسليم الأعمال المنفذة (كل كمية قابلة للتسليم) للطرف الأول وإستشاري المشروع والمالك ومسئول ضبط الجودة من قبل المورد (شركة الجزيرة للدهانات)، وفق التعليمات المعطاه من قبلهم، مع العلم بأن إستلام الجزيرة للأعمال يعد بمثابة ضمان لجودة أعمالنا.

المادة (4) مدة المشروع

- 1 - مدة تنفيذ المشروع (12) يوم من تاريخ التعاقد، علي الكميات المذكورة بجدول الكميات، علي أن تكون نفس مدة المشروع في حالة زيادة الكمية عن الكمية التعاقدية، ويلتزم الطرف الثاني بزيادة عدد العمالة والمعدات التي تتناسب مع الأعمال المسندة إليه.

المادة (5) اشتراطات عامة

- 1- في حالة إضافة أي كميات إضافية للطرف الثاني فسيكون بنفس الأسعار وعليه أن يوفر المعدات وأطقم العمل اللازمة لذلك حتي يتم الإنتهاء من الأعمال في أسرع وقت وخلال المدة الزمنية المتفق عليها.

المادة (6) : الغرامات

- 1- في حالة حدوث قصور من قبل الطرف الثاني أو تأخير في انجاز الأعمال يتم إمهاله ثلاثة أيام لتدارك التقصير الحاصل من جانبه كما يحق للطرف الأول إلغاء هذا العقد دون الرجوع للطرف الثاني في حالة التقصير وعدم استكمال الأعمال حسب المهلة المذكورة.
- 2- في حالة حدوث أعطال أو تأخر في تنفيذ الأعمال سببها الطرف الثاني يتحمل الطرف الثاني جميع التكاليف المترتبة علي ذلك.
- 3- يتحمل الطرف الثاني غرامة مالية قدرها 1500 ريال عن كل يوم تأخير.

المادة (7) إيقاف العمل

- إذا انسحب مقاول الباطن من العمل أو تخلى عنه أو تركه أو تنازل عنه أو تعاقده لتنفيذه من الباطن قبل الحصول علي إذن خطي مسبق من الطرف الأول. - إذا أدخل مقاول الباطن بأي شرط من شروط العقد أو أمتنع عن تنفيذ أي من التزاماته التعاقدية.

المادة (8) : إنهاء أو فسخ العقد

- 1 - في حال عجز المقاول من الباطن عن تنفيذ العمل أو قام بتنفيذه تنفيذاً معيباً أو تأخر في التنفيذ، يحق للطرف الأول فسخ العقد أو التنفيذ علي حسابه وأن يحتفظ بأي أموال مستحقة للطرف الثاني وذلك من أجل التعويض عن أية خسائر أو تأخير ناتجة عن عجزه دون أي إشعار سابق، بما فيها، دون الحصر، التعويض عن الغرامات التي تفرض علي الطرف الأول من قبل صاحب العمل أو أي جهة أخرى بسبب ذلك.
- 2- لا يحق للطرف الثاني إنهاء العقد إلا بموافقة الطرف الأول، وإخطاره رسمياً قبل ذلك بمدة 10 أيام علي الأقل.
- 3- يحق للطرف الأول إنهاء العقد في حال لم يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال طبقاً للشروط والمواصفات.

المادة (9) : النزاعات

- 1- في حالة حدوث نزاع بين الطرفين - لا قدر الله - فإنه يتم حله بالطرق الودية فإن تعذر ذلك فينقل الاختصاص للمحكمة المختصة بمكة المكرمة وعلي الطرفين الامتثال لذلك.

