

عقد أعمال عزل خزانات

التاريخ : 2025/05/20 م

رقم العقد: CUB 23/25-3

إنه في يوم الثلاثاء 1446/11/22 هـ الموافق 2025/05/20 م فقد تم بعون الله الاتفاق بين كل من :-

1- السادة /شركة المكعبات الدولية للمقاولات المحدودة ومقرها جدة حي الروضة
س.ت 4030170639 الرقم الضريبي 300099327500003
ويمثلها في هذا العقد السيد/ يوسف ياسر باحارث ، بصفته (نائب المدير العام) (طرف اول)

2- السادة /شركة السماء الطرق للمقاولات العامة. ومقرها جدة حي المروة
س.ت 4030530108 الرقم الضريبي 311881464100003
ويمثلها في هذا العقد السيد/ محمد فالح محمد سعيد. بصفته (المدير العام) ، هوية مقيم (2428710665) (طرف ثاني)

المادة (1): موضوع العقد

يقوم الطرف الثاني بتنفيذ جميع أعمال عزل الخزان أرضي الكائن في فيلا سكنية بحي النعيم جده قطعة رقم 2/690 مخطط رقم 441/ ب ،
وفق المواصفات الفنية المذكورة بهذا العقد وتوجيه من المهندس المشرف.

المادة (2): نطاق الأعمال

1. تنظيف السطح الخارجي و إزالة الشوائب.

2. تسلسل العزل الخارجي المُعتمد:

أ - عمل رقبه زجاجة 5 سم بزوايه 45 لكامل التقاء الحوائط مع الارضيات .

1. تطبيق طبقة أساس (برايمر) بيتوميني مسبق التحضير على كامل سطح الخزان.

2. توريد وتنفيذ طبقتين لفائف ميمبرين بيتوميني سمك 4 مم (مُلحم بالروول الساخن)، مع التأكد من تداخل لا يقل عن 10 سم بين اللفائف.

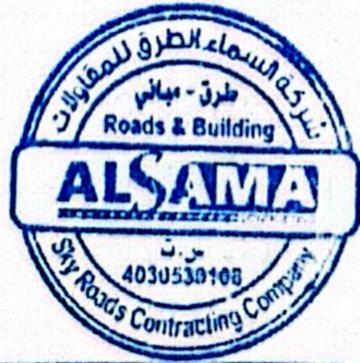
3. حماية العزل بتركيب Protection Sheet (لوح حماية) ، مثبت بالمواد اللاصقة المناسبة.

4. توريد وصب خرسانة حماية بسماكة 5 سم .

5. يلتزم المقاول بأحد الأنواع التالية فقط بعد اعتماد المالك/الاستشاري:

بيتومات (Bitumat) ، عوازل (Awazel) ، دادكو (Dadco)

6. تنظيف الموقع وإزالة المخلفات بعد إنجاز العمل.



المادة (3): مدة التنفيذ

يبدأ المقاول العمل من تاريخ استلام الدفعة المقدمة.

يُنجز العمل خلال 3 أيام عمل، على أن تُضاف أي تمديدات مُتفق عليها كتابياً.

المادة (4): قيمة العقد وطرق الدفع.

القيمة الإجمالية للأعمال: 3,150.00 ريال سعودي (فقط ثلاثة الاف ومانه وخمسون ريال). غير شامل الضريبة.

تُسَدَّد الدفعات كما يلي:

1. 2000 ريال دفعة مقدّمة عند توقيع العقد.

2. 1150 ريال عند التسليم النهائي وإصدار شهادة الضمان.

بموجب حساب بنكي رقم :



الرجوع بعمه الامر

انه في حاله الرجوع بتحويل المبالغ بحريكم حالما بين شركة
السما للطرق للمقاولات تمتلك فقط حسابات البنوك التالية :-

رقم الحساب	رقم الحساب	البنك
SA5380000561608010216266	561608010216266	مصرف الراجحي
SA4610000010400000726703	10400000726703	مصرف الاهلي
SA0205000068204980739000	68204980739000	مصرف الانماء

وفي حالة اصدار الشيكات يرجى الاصدار باسم (شركة السما للطرق للمقاولات)



المادة (5): الضمان

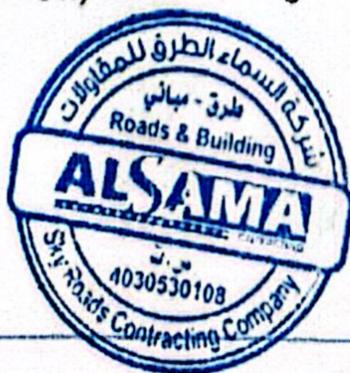
يضمن المقاول سلامة أعمال العزل ضد التسرب والعيوب الخفية لمدة 10 سنوات من تاريخ التسليم النهائي.

المادة (6): الالتزامات والمسؤوليات

1. يلتزم المقاول بتوفير العمالة المؤهلة، معدات السلامة، واستخدام مواد مطابقة للمواصفات المعتمدة (بيتومات، عوازل، دادكو، أو ما يُعتمد خطياً).

2. يتحمل المقاول جميع المخاطر الناتجة عن العمل حتى التسليم النهائي.

3. يوفر الطرف الاول مصدر كهرباء ومياه بالموقع ويسهل دخول المعدات.



المادة (7): التعديلات والأوامر التغييرية

لا يجوز للمقاول إجراء أي تعديل أو عمل إضافي إلا بعد موافقة كتابية من المالك وتحديد التكلفة والمدة الإضافية.

المادة (8): حل النزاعات.

تُحل أي خلافات وديًا خلال 3 أيام، وفي حال عدم التوصل لتسوية تُحال إلى التحكيم وفق نظام التحكيم السعودي .

المادة (9): أحكام عامة.

1. تُطبَّق على هذا العقد الأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

2. يعد هذا العقد، وملاحقه الموقَّعة، كامل الاتفاق ويلغي ما سواه من مراسلات أو تفاهات سابقة.

3. لا يجوز التنازل عن العقد أو جزء منه دون موافقة خطية من الطرف الآخر.

4. حُرر هذا العقد من نسختين أصليتين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

والله ولي التوفيق.

الطرف الثاني (المقاول): شركة السماء الطرق للمقاولات العامة

الطرف الأول : شركة المكعبات الدولية للمقاولات المحدودة

(المدير العام)

(نائب المدير العام)

الأستاذ/ محمد فالح محمد سعيد

الأستاذ/ يوسف ياسر باحارث

التوقيع /

التوقيع /

التاريخ /

التاريخ /

