

REF: BECCO-AHZ-PRO-CNT-SUA-000027

اتفاقية تنفيذ أعمال مقالة من الباطن

التاريخ الموافق في 2025/08/29 ميلادي

بين كل من:

شركة بي اي سي العربية للمقاولات

وشركة السماء الطرق للمقاولات شخص واحد

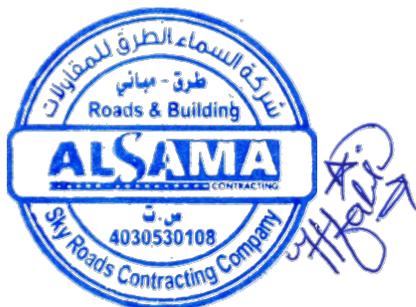
وذلك لمشروع: AMAALA STAFF VILLAGE - HOSPITAL PROJECT

بمنطقة: AMAALA

لأعمال: توريد وتركيب صبة الميزانية (تنفيذ اللياسة للأرضيات Screed Works)

المالك: AMAALA

الاستشاري: PARSONS



REF: BECCO-AHZ-PRO-CNT-SUA-000027

**اتفاقية تنفيذ أعمال مقولة من الباطن (شاملا العدد والالات)**

بعون الله وتوفيقه، تم الاتفاق بمدينة الرياض في يوم 1447/03/04 هجريا، الموافق 2025/08/29 ميلادياً (فيما يلي "تاريخ النفاذ") بين كل من:

**الطرف الأول:** شركة بي اي سي العربية للمقاولات - س.ت 1010277276 , عنوانها الدائم: ص.ب 1748 الرياض 11372 هاتف 011216633 , بريد الكتروني [amaala.hospital.dc@becarabia.com](mailto:amaala.hospital.dc@becarabia.com) ، ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية السيد المهندس / أحمد جمال بصفته الرئيس التنفيذي ويشار إليه أينما ورد في هذه الاتفاقية وملاحقها بـ "المقاول الرئيسي"

**الطرف الثاني:** شركة السماء الطرق للمقاولات شخص واحد الرمز البريدي: 23542 هاتف: 00966551279456 بريد الكتروني [Skyroad695@outlook.com](mailto:Skyroad695@outlook.com) \_س.ت: 4030530108 ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية السيد/ محمد فالح محمد سعيد بصفته المدير او الوكيل المفوض للتوقيع بموجب تفويض خطي، ويشار إليه أينما ورد في هذه الاتفاقية وملاحقها بـ "مقاول الباطن".  
ويشار إلى الطرفين في هذه الاتفاقية ومرفقاتها وملاحقها منفردين بـ "الطرف" ومجتمعين بـ "الطرفين".

**التمهيد**

حيث أن المقاول الرئيسي، قد تعاقد مع AMAALA (يشار إليه أينما ورد في هذه الاتفاقية وملاحقها بـ "المالك") في المملكة العربية السعودية (يشار إليه أينما ورد في هذه الاتفاقية وملاحقها بـ "العقد الرئيسي") لتنفيذ أعمال توريد وتركيب صبة الميزانية - اللباسة للارضيات (يشار إليه أينما ورد في هذه الاتفاقية وملاحقها بـ "المشروع")، ولديه الرغبة في التعاقد مع مقاول من الباطن لتنفيذ بعض الأعمال المنوطة به ضمن هذا المشروع، وحيث توجد لدى "مقاول الباطن" كل الإمكانيات المادية والفنية وتقدم إلى المقاول الرئيسي لطلب إبرام هذه الاتفاقية وتنفيذ الأعمال محل هذه الاتفاقية طبقاً للمتطلبات والشروط والمواصفات الخاصة بالمشروع وطبقاً للعقد الرئيسي المبرم بين المقاول الرئيسي والمالك، وحيث قبل المقاول الرئيسي عرض "مقاول الباطن" . وتلاقت إرادة الطرفين وتراضيا رضاء تاماً وغير معيب وهما بكامل الأهلية والأوصاف المعتمدة شرعاً ونظماً واتفقا على الأحكام والبنود التالية:

**البند الأول: التعريفات**

اتفق الطرفان على أن يكون للكلمات والمصطلحات التالية حيثما وردت في بنود هذه الاتفاقية وملاحقها المعاني المخصصة لها أدناه، وفقاً لما يلي:

**العقد الرئيسي:** يعني العقد المبرم بين المالك والمقاول الرئيسي لتنفيذ المشروع شاملاً كافة التعديلات والملحقات التي قد يتفق عليها المالك والمقاول الرئيسي لاحقاً.

**الاستشاري أو المهندس المشرف:** يعني المكتب الاستشاري و/او ممثل المالك لأغراض الاشراف على تنفيذ العقد الرئيسي والذي يُسمى بموجب هذا العقد ليكون Parsons و لحين تغييره بموجب إخطار من المقاول الرئيسي،

**الاتفاقية:** تعني هذه الاتفاقية (هذه الوثيقة) المبرمة بين الطرفين وما تتضمنه من بنود ومرفقات وشروط مرفقة بها وملاحق لغرض تنفيذ أعمال مقولة من الباطن وفق أحكامها وشروطها.

**أعمال المقولة من الباطن/نطاق العمل:** تعني مجموعة أعمال المقولة من الباطن موضوع هذه الاتفاقية والتي يجب تنفيذها وإنجازها من قبل "مقاول الباطن" . بحسب شروط وأحكام هذه الاتفاقية كما هو محدد في المرفق رقم (2) من هذه الاتفاقية، ووفقاً لبنود وأحكام ومستندات العقد الرئيسي وملاحقه ومرفقاته.

**محضر الاستلام الابتدائي:** يعني الإخطار كتابي المعتمد من الاستشاري والمالك والمقاول الرئيسي يفيد باستلام أعمال العقد الرئيسي أو جزء منه وفق أحكام وشروط العقد الرئيسي وملحقاته، إن وجدت، وما يرتبط به من بدء سريان مدة ضمان الأعمال المنفذة والمحددة في العقد الرئيسي.

**استلام أعمال:** تعني موافقة المقاول الرئيسي والاستشاري على استلام جزئي أو كلي لما ينفذه "مقاول الباطن" من أعمال.

**قيمة الاتفاقية:** يعني المبلغ الذي سيقوم المقاول الرئيسي بدفعه إلى "مقاول الباطن" حسب البند السابع من هذه الاتفاقية مقابل تنفيذ "مقاول الباطن" لجميع أعمال المقولة من الباطن المتفق عليها في هذه الاتفاقية بعد قبولها من الاستشاري واستلامها من المالك، علماً بأن هذا المبلغ تقريبي ويكون قابل للزيادة أو النقصان أو التعديل بحسب الخصومات و/أو الغرامات و/أو كميات الأعمال الفعلية المنفذة من قبل "مقاول الباطن" والمقبولة من قبل الاستشاري والمستلمة من قبل المالك وفق أحكام وشروط هذه الاتفاقية والعقد الرئيسي.

**الموافقة:** تعني الموافقة الكتابية من ممثل المقاول الرئيسي و/أو الاستشاري و/أو المالك وإن كان هناك أي تعليمات شفوية لا يعتد بها ما لم يتم تأييدها والموافقة الكتابية عليها من ممثل المقاول الرئيسي و/أو الاستشاري و/أو المالك.

**(مدة الاخلال):** هي المدة الزمنية المنقضية عقب التاريخ المخطط لتنفيذ مقاول الباطن أيأ من التزاماته والتي يحق للمقاول الرئيسي عقب انقضائها الشروع في التنفيذ لذلك الالتزام دون أن يعفي ذلك المقاول من الباطن من التزاماته التعاقدية، وتكون ثلاثة أيام تقويميه.

**مهلة التصحيح:** هي المهلة المعطاة "المقاول الباطن" من أجل تنفيذ الأعمال الموكلة اليه من تاريخ ارسال الاخطار: وهي ثلاثة أيام تقويميه.

**البند الثاني: معلومات موقع المشروع محل هذه الاتفاقية وملحقاتها**

2.1 اسم الموقع وعنوانه: AMAALA STAFF VILLAGE - HOSPITAL PROJECT

2.2 فئة المشروع وتصنيفه: حكومي

2.3 يقر "مقاول الباطن" بمجرد توقيعه على هذه الاتفاقية بأنه قد عاين موقع المشروع على الطبيعة معاينة كاملة نافية لأي حجة أو عذر، ولا يحق له طلب أي مبالغ إضافية لزيادة أو لأصعب على دراية كاملة بخصائص الموقع وطبيعته وتربيته وحال المرافق العامة، ولا يحق له طلب أي مبالغ إضافية لزيادة أو لأصعب نتيجة التقصير في تلك المعاينة لأي خاصية من خصائص الموقع، أو ظروفه، أو طبيعته، أو طرق الوصول إليه.



REF: BECCO-AHZ-PRO-CNT-SUA-000027

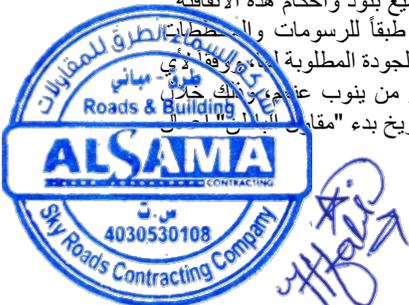
2.4. يقر "مقاول الباطن" بمجرد توقيعه على هذه الاتفاقية بأنه أطّلع على كافة المخططات والمواصفات والشروط الفنية والمالية الخاصة بأعمال المقولة من الباطن وقام بدراستها دراسة مالية وفنية وافية، وأنه حدّد أسعاره بشأن تنفيذها بناءً على ذلك قبل توقيعه على هذه الاتفاقية، ويقر باطلاعه الكامل على ظروف السوق فيما يتعلق بأسعار المواد والعدد والآليات والمهمات الأخرى والموارد البشرية من المهندسين والمشرفين والفنيين والأيدي العاملة النظامية والمناسبة والمؤهلة واللازمة له لتنفيذ الأعمال محل هذه الاتفاقية ومدى ثباتها ووفرته، وأنّ الأسعار المتفق عليها في هذه الاتفاقية قد أخذت بعين الاعتبار جميع تلك الظروف بحيث تمت تغطية جميع المخاطر التي ربما تنشأ عن مثل هذه الظروف وغيرها أو ما قد ينشأ منها خلال فترة التنفيذ. ومع ذلك، يقر "مقاول الباطن" بأنه قد ينشأ تغييرات أو أعمال إضافية خلال فترة التنفيذ لم يتم معرفتها في وقت التوقيع، وانفق الطرفان على اعتماد الأسعار المحددة في المرفق رقم 13/ فيما يتعلق بهذه التغييرات أو الأعمال الإضافية.

### البند الثالث: نطاق أعمال المقولة من الباطن لهذه الاتفاقية والوثائق التي يتم التنفيذ بناءً عليها

- 3.1. تعتبر هذه الاتفاقية سارية المفعول وتدخل حيز التنفيذ بين الطرفين بمجرد قيام المفوضين من كل طرف بالتوقيع رسمياً عليها، وختمها بالختم الرسمي لكل طرف.
- 3.2. اتفق الطرفان على إحالة تحديد نطاق أعمال المقولة من الباطن إلى المرفق رقم (2) بهذه الاتفاقية والذي يتضمن تفاصيل ونطاق ومجال أعمال المقولة من الباطن المناط تنفيذها من قبل "مقاول الباطن" وفق أحكام وشروط هذه الاتفاقية.
- 3.3. اتفق الطرفان على التزام "مقاول الباطن" بتوفير جميع المواد والخامات والموارد البشرية من المهندسين أو المشرفين أو الفنيين أو الأيدي العاملة والعدد والآليات والمهمات الأخرى اللازمة له لتنفيذ الأعمال محل هذه الاتفاقية وإجراء جميع الفحوصات الفنية اللازمة والمتبعة للتأكد من سلامة وجودة الأعمال المنفذة والمواد المستخدمة والقيام بكافة ما يلزم لتنفيذ وإنهاء الأعمال الدائمة والمؤقتة.
- 3.4. تعتبر الاتفاقية لاغية من تلقاء نفسها في حالة عدم التزام المقاول من الباطن بالعينات أو الكتلوجات الفنية أو المخططات التفصيلية أو المواد المعتمدة من ممثل المقاول الرئيسي أو الاستشاري أو المالك دون أن يترتب على ذلك أي مطالبات أو تعويضات مادية ومعنوية أو التزامات قانونية وتعاقبية على عاتق المقاول الرئيسي.
- 3.5. يحق للمقاول الرئيسي تعديل أو تخفيض أو إلغاء جزء من الأعمال أو كلها بشرط القيام بذلك قبل بدء أعمال المقولة من الباطن من قبل "مقاول الباطن" وذلك لأسباب ترجع إلى مالك المشروع أو غير ذلك ولا يحق للمقاول من الباطن طلب أي مبالغ مالية أو تعويضات من أي نوع كانت نظير ذلك.
- 3.6. يلتزم "مقاول الباطن" بتنفيذ كافة أعمال المقولة من الباطن محل هذه الاتفاقية ومرفقاتها وملاحقها وفقاً لما يلي:
- الشروط والمواصفات العامة والخاصة للمشروع وأية مواصفات أخرى تحكم عمل المقاول الرئيسي أو يحددها المالك أو الاستشاري بين الحين والآخر.
  - جداول الكميات والأسعار الموضحة تفصيلاً في المرفق رقم (3) بهذه الاتفاقية.
  - المخططات والرسومات التنفيذية ومخططات الورشة والتفاصيل والعينات المعتمدة من المالك و/ أو الاستشاري و/ أو المقاول الرئيسي وأي تعديلات لما سبق ذكره قد يطلبها المالك و/أو الاستشاري.
  - البرامج الزمنية المعتمدة من المقاول الرئيسي و/ أو الاستشاري (قبل وخلال مرحلة التنفيذ).
  - توجيهات وتعليمات المقاول الرئيسي و/ أو الاستشاري و/ أو المالك أو من ينوب عنهم.
  - طريقة القياس والتكميم (Method of Measurement and Quantification) الخاصة بالمالك والمحددة في العقد الرئيسي وفي المرفق رقم (10) بهذه الاتفاقية.
  - كافة بنود ووثائق العقد الرئيسي الحالية واللاحقة والتي ترتبط بنطاق عمل "مقاول الباطن" بهذه الاتفاقية.
- 3.7. يحق للمقاول الرئيسي رفض استلام أعمال التركيب في حال عدم مطابقة أعمال التركيب للمواصفات و/أو المخططات و/أو الشروط و/أو بنود الاتفاقية الحاضرة أو العقد الرئيسي وملاحق ومرفقات كل منهم.
- 3.8. بحسب شروط ومتطلبات المشروع أو الاستشاري أو المالك، تعتبر أعمال التركيب قد تم تسليمها وفقاً للشروط والمواصفات المتفق عليها وقبولها من قبل المقاول الرئيسي عند اعتماد أعمال التركيب والموافقة عليها من قبل قسم مراقبة الجودة لدى المقاول الرئيسي وصنوبر اعتماد معاينة أعمال التركيب "Work Inspection Request" (WIR) من قبل الاستشاري أو المالك.

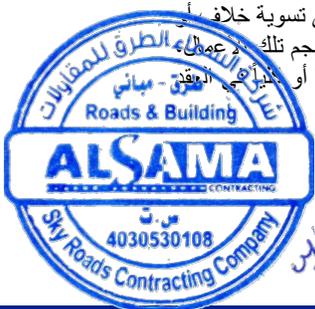
### البند الرابع: التزامات مقاول الباطن

- 4.1. يلتزم "مقاول الباطن" وكافة منسوبيه بأحكام الشريعة الإسلامية وبجميع نصوص الأنظمة واللوائح والقرارات والتعليمات الحكومية.
- 4.2. لا يجوز "المقاول الباطن" بدون موافقة خطية ومسبقة من المقاول الرئيسي، أن يحول أو يتنازل عن كل أو بعض بنود هذه الاتفاقية (أي التزامات أو أعمال واردة فيها أو حقوق ناشئة عنها) لأي طرف ثالث.
- 4.3. لا يحق "مقاول الباطن" أن يتعاقد من الباطن لتنفيذ كل أو جزء من أعمال المقولة من الباطن مع أي طرف ثالث دون الحصول على موافقة خطية ومسبقة من المقاول الرئيسي. ولا تلغي ولا تعفي هذه الموافقة - إن تمت - "مقاول الباطن" من أي مسؤولية قانونية أو التزام ناشئ عن هذه الاتفاقية بوصف "مقاول الباطن" المسؤول الوحيد أمام المقاول الرئيسي عن أعمال ومستحقات مقاوليه من الباطن وأفعالهم وأخطائهم وإهمالهم، بحيث يبقى "مقاول الباطن" الملتزم الأول والوحيد أمام المقاول الرئيسي عن تنفيذ جميع بنود وأحكام هذه الاتفاقية.
- 4.4. يلتزم "مقاول الباطن" بتنفيذ كافة الأعمال المناطة به والمحددة في هذه الاتفاقية ومرفقاتها وملاحقها طبقاً للرسومات والمواصفات ومخططات الورشة (المقدمة من قبله) المعتمدة من المقاول الرئيسي والمالك والاستشاري وبالجودة المطلوبة وفقاً لظروفها ومرفقات أخرى بهذه الاتفاقية، ولتعليمات المقاول الرئيسي وموافقة المهندس الاستشاري و/ أو المالك أو من ينوب عنهم، وذلك خلال البرنامج الزمني المعد لهذه الأعمال والمحدد في المرفق رقم 5 بهذه الاتفاقية، والذي اعتباراً وبدءاً من تاريخ بدء "مقاول الباطن" في العمل بالمقولة من الباطن في الموقع بموجب محضر بدء تنفيذ خطي موقع من ممثلي الطرفين.



REF: BECCO-AHZ-PRO-CNT-SUA-000027

- 4.5 يلتزم "مقاول الباطن" بإنجاز وتنفيذ كافة أعمال المقاوله من الباطن حسب الشروط الواردة في وثائق ومرفقات وملاحق هذه الاتفاقية، ووفقاً لشروط وأحكام العقد الرئيسي وملحقاته المتعلقة بالموصفات والرسومات وجدول الكميات ذات الصلة كما هي موضحة في المرفق رقم 11 بهذه الاتفاقية، حيث تنطبق بالتبعية على "مقاول الباطن".
- 4.6 يلتزم "مقاول الباطن" بتقديم كافة الوثائق والتقارير المطلوبة حسب العقد الرئيسي (وحسب النماذج المعمول بها بين طرفي العقد الرئيسي) للمقاول الرئيسي خلال مدة مناسبة لضمان الوفاء بالتزامات المقاول الرئيسي تجاه المالك كل ذلك فيما يتعلق بنطاق أعمال المقاول من الباطن فقط ويشمل ذلك دون الحصر:
- الضمانات البنكية ووثائق التأمين المطلوبة.
  - كتالوجات وعينات وكافة ما يلزم لاعتماد المواد المراد استعمالها في العمل (يشترط توفير ثلاثة دلائل لكل مادة).
  - التقرير اليومي والأسبوعي والشهري مدعماً بالصور الفوتوغرافية وأي بيانات أخرى قد يطلبها المقاول الرئيسي ضمن التقرير.
  - حصر الكميات للبنود المنفذة فعلياً والمعتمدة من المقاول الرئيسي والاستشاري والمالك، تقدم بشكل دوري لعمل المستخلص الشهري "المقاول الباطن".
  - نتائج الفحوصات المخبرية لكافة البنود المنفذة والمواد المورد، ان طلبت.
  - تقديم شهادة ضمان كتابية موقعة ومختومة ومصدقة من الغرفة التجارية أصل ضد عيوب الصناعة والتنفيذ والدهان ولا يشمل القوة القاهرة والكوارث الطبيعية وسوء الاستخدام - مستوفية للمقاول الرئيسي - وذلك لمدة (4) أربع سنوات يكون فيها المقاول من الباطن مسؤل مسؤلية كاملة لمعالجة العيوب علي تكلفته الخاصة.
  - أي متطلبات أخرى أو مستندات يحتاجها العمل أو يطلبها المقاول الرئيسي أو المالك.
- 4.7 يلتزم "مقاول الباطن" بتوفير العدد الكافي من المهندسين أو الفنيين أو مساعديهم أو العمال المهرة أو العمال العاديين وفقاً لما تتطلبه الأعمال المحددة في هذه الاتفاقية، كما يتعهد بدفع أجورهم ورواتبهم وتأمين سكنهم وسبل مواصلاتهم من وإلى الموقع على نفقته الخاصة، ويتحمل مسؤولية كافة الأضرار التي قد تلحق بهم أثناء العمل مع تقديم وثيقة التأمين اللازمة بشأنهم من إحدى شركات التأمين المحلية، كما يلتزم "مقاول الباطن" ألا يستخدم في تنفيذ أعمال هذه الاتفاقية سوى العمالة النظامية والتي تحت كفالته فقط، ويتحمل "مقاول الباطن" كافة نفقاتهم ابتداءً من التعاقد معهم وإحضارهم من بلادهم وإسكانهم وتنقلاتهم إلخ، كما وإعادتهم إليها إذا استدعى الأمر ويتحمل "مقاول الباطن" كافة حقوق عمالته حسب لوائح ونظام العمل السعودي، كما يلتزم "مقاول الباطن" بمجرد توقيع هذه الاتفاقية بمراجعة الأقسام المعنية في وزارة العمل السعودية والاطلاع على تعليماتها فيما يتعلق بسلامة العمال التابعين له بالموقع ومن ثم تنفيذها بكل دقة، ويتحمل وحده مسؤوليات وتكاليف ذلك مهما بلغت، وعليه وحده مسؤولية أي تقصير أو (إهمال أو خطأ أو امتناع في هذا الأمر بحسب ما تشترطه الأنظمة السعودية، الحالية أو ما قد يتم فرضه مستقبلاً من الأنظمة ذات العلاقة، كما يتحمل "مقاول الباطن" وحده أي غرامات أو جزاءات قد تفرضها السلطات المختصة عليه أو على المقاول الرئيسي في حالة مخالفة "مقاول الباطن" لهذا الالتزام المنصوص عليه في هذه الفقرة، ويحق للمقاول الرئيسي رفض أي عامل أو فني أو مهندس من التابعين "المقاول الباطن" في الموقع وطلب استبدال أي منهم وبدون أدنى اعتراض من "مقاول الباطن".
- 4.8 يلتزم "مقاول الباطن" بإبلاغ المقاول الرئيسي عن أي أخطاء أو نواقص أو ملاحظات تظهر له قبل أو أثناء تنفيذ أعمال المقاوله من الباطن الملتمزم بها بموجب شروط وأحكام ومرفقات وملاحق هذه الاتفاقية، وأن يعمل على تلافيتها أو معالجتها وتقليل الضرر والخسائر التي قد تنجم عنها وبذل العناية الحثيثة في سبيل تحقيق ذلك في وقتها ودون تأخير، مع ضرورة الإخطار الفوري المكتوب للمقاول الرئيسي.
- 4.9 يلتزم "مقاول الباطن" بالتواجد بنفسه أو بتعيين مندوب متمرس يمثل طيلة ساعات العمل طوال مدة عمله بالمشروع حسب هذه الاتفاقية. يتقدم "المقاول من الباطن" بترشيحات لهذا المندوب للمقاول الرئيسي ويقرر المقاول الرئيسي طبقاً لما يراه المرشح المناسب للقيام بهذا الدور، وأن يكون هذا المندوب مخولاً باستلام التعليمات الصادرة "المقاول الباطن"، شفها كانت أم كتابية وبأي وسيلة كانت بما فيها (البريد الإلكتروني، الرسائل النصية والصوتية عبر أي من التطبيقات) وفي حال رفض (أو من يمثله) أو امتنع عن استلام هذه التعليمات فيعتبر مخالفاً بأحكام هذه الاتفاقية مع عدم الإخلال أيضاً بحق "مقاول الباطن" في الرد كتابةً بموجب خطاب عبر البريد الإلكتروني المذكور في مقدمة هذه الاتفاقية. وإن أي رد من قبل "مقاول الباطن" بشكل مخالف لما ذكر اعلاه لا يعدد به ولا ينتج أي أثر قانوني. ويتولى ممثل "مقاول الباطن" لدى المقاول الرئيسي كافة الأمور التنفيذية للمقاوله والعلاقة اليومية مع ممثلي المقاول الرئيسي، وبموجب توقيع "مقاول الباطن" على هذه الاتفاقية فإنه يؤكد على صحة تفويض مندوبه أو ممثله في الموقع في استلام التعليمات الشفهية والمكتوبة واعتماد المستخلصات والحسابات لدى المقاول الرئيسي واعتماد الحسابات النهائية للأعمال وناذ كافة تصرفات مندوبه في حق "المقاول الباطن".
- 4.10 يلتزم "مقاول الباطن" وخلال فترة لا تزيد عن (15) يوماً من تاريخ توقيع هذه الاتفاقية بالتأمين على مسؤولياته القانونية الناشئة عن هذه الاتفاقية ضد أي ضرر مادي أو طبيعي أو خسارة أو أذى قد يلحق بأية ممتلكات أو أشخاص أو معدات، وسواء طالت تلك الأضرار المقاول الرئيسي أو "مقاول الباطن" أو الغير بما في ذلك العمالة والأفراد الذين قد يصادف تواجدهم بمواقع العمل، على أن يكون هذا التأمين والذي يتم بمعرفة "مقاول الباطن" على حسابه وتحت مسؤوليته سارياً طوال مدة تنفيذ أعمال المقاوله من الباطن، ويشمل ذلك تعويضات العاملين. ويجب أن يتوافق عقد التأمين مع البند المقابل له في العقد الرئيسي وأن يكون لدى شركة تأمين محلية، ويتم ذكر المقاول الرئيسي والمالك في بوليصة التأمين كمتستفيدين.
- 4.11 يلتزم "مقاول الباطن" بكافة القرارات الصادرة من المالك (ويشمل ذلك أي قرار من محكمة مختصة أو محكم قانوني في تسوية خلاف بينه وبين المالك والمقاول الرئيسي) بما يتعلق بأعمال المقاوله من الباطن أو يؤثر بها، بما في ذلك زيادة أو تخفيض حجم تلك الأعمال أو تعديل طبيعة أو محتويات تلك الأعمال أو تعليق العمل جزئياً أو كلياً لأعمال العقد الرئيسي أو سحب العمل جزئياً أو كلياً في أي وقت من الأوقات. ويتولى المقاول الرئيسي .... إلخ.



REF: BECCO-AHZ-PRO-CNT-SUA-000027

- 4.12 للمقاول الرئيسي حق الإشراف ومراقبة تنفيذ أعمال المقابلة من الباطن من قبل "مقاول الباطن" من خلال التحقق وفحص ومراجعة كافة الدراسات والأعمال الجارية والمتابعة اليومية لكافة أجزاء المشروع في أي وقت دون أن يلغى ذلك من واجبات والتزامات مقاول الباطن فيما يتعلق بتنفيذ جميع أعمال المقابلة من الباطن المناطة به. ومن المتوقع عليه أنه على "مقاول الباطن":
- التأكد من توفير مدخل سالك وأمن إلى كافة أجزاء نطاق عمله بالمشروع خلال ساعات العمل.
  - توفير كافة التسهيلات والاحتياجات للمقاول الرئيسي اللازمة لمعاينة ومراجعة الأعمال الجارية.
  - تزويد المقاول الرئيسي بأي معلومات إضافية قد يطلبها تتعلق بسير العمل.
- 4.13 يلتزم "مقاول الباطن" بالاستجابة الفورية لأي طلبات من المقاول الرئيسي بخصوص دخوله أو دخول ممثلي المالك إلى كافة أجزاء ومراقف نطاق عمله بالمشروع، وتأمين التسهيلات اللازمة وتقديم المعلومات، وبسري ما سبق ذكره في الفقرة السابقة على المالك وممثليه وأي موظفين أو عمالة تقتضي الأنظمة تنفيذهم لبعض الأعمال في الموقع مثل فنيين شركة الكهرباء والهاتف والماء والصرف والدفاع المدني وغيرها من الجهات الرسمية أو شبه الرسمية.
- 4.14 يلتزم "مقاول الباطن" بالموافقة على أية خصومات يفرضها المقاول الرئيسي ويخطر به، التي من الممكن أن تطرأ قبل، أثناء أو بعد مدة تنفيذ الاتفاقية وأعمال المقابلة من الباطن مقابل عمل معين أو مقابل عدم التزامه بأي من بنود هذه الاتفاقية أو بأي من التزاماته التعاقدية كتنفيذ إحدى الالتزامات على حساب "مقاول الباطن" أو تأجيله معدات وغيرها من الأعمال، ويلتزم "مقاول الباطن" بالتوقيع على خطاب إقرار يفيد بموجبه أنه استلم أو وافق على هذه الأعمال أو المعدات دون أي اعتراض. إن مجرد استلام المقاول الرئيسي لطلب من قبل مقاول الباطن ينتج عنه فرض خصم، يعتبر بمثابة إقرار بموافقة على هذا الخصم.
- 4.15 بدون موافقة خطية من المقاول الرئيسي، لا يحق ولا يجوز "مقاول الباطن" أن يكون له أي صلات مباشرة أو اتصال مباشر أو مراسلات مباشرة مع الاستشاري أو المالك أو من ينوب عنهم أو التواصل معهم إلا من خلال المقاول الرئيسي فقط، وإلا جاز للمقاول الرئيسي اتخاذ ما يراه مناسباً من إجراءات ضد "مقاول الباطن" أو تابعيه أو ممثليه.
- 4.16 يلتزم "مقاول الباطن" بالتنسيق التام مع مقاولي الأعمال الأخرى في المشروع، كما يلتزم "مقاول الباطن" بعدم التسبب في تأخير أعمال المقاولين الآخرين أو أعمال المقاول الرئيسي، ويتحمل "مقاول الباطن" المسؤولية عن أي أضرار أو خسائر أو مطالبات قد تنشأ بسبب عدم التنسيق أو التقصير في التنسيق بينه (مقاول الباطن) وبين المقاولين الآخرين، وكذلك تكلفة أي إجراءات يقوم بها المقاول الرئيسي لمنع و/أو تدارك و/أو معالجة التأخير أو التقصير في الوفاء بأي التزام للمقاول من الباطن، ولا يجوز للمقاول الفرعي أن يطالب لنفسه بأي تعويضات أو خسائر ناتجة عن الإخلال بهذه الالتزامات.
- 4.17 يلتزم "مقاول الباطن" بأن تكون جميع الأعمال التي يقوم بها أثناء تنفيذ أعمال المقابلة من الباطن ضمن ما تسمح به متطلبات وشروط هذه الاتفاقية وبما لا يتعارض مع الأنظمة واللوائح وراحة وسلامة الجمهور، ودون إعاقة أو تأخير استعمال الطرق والأرصفة وممرات المشاة العامة والخاصة والممتلكات، وعليه أن يحول دون الإضرار بالمقاول الرئيسي ومقاوليه وأن يعرضه عن أي مطالبات، أو مطالب، أو إجراءات، أو أضرار، أو تكاليف، أو نفقات، أو مصاريف، أو غرامات، أو خسائر بسبب أي مما ذكر أعلاه.
- 4.18 يلتزم "مقاول الباطن" بعد إكمال تنفيذ جميع أعمال المقابلة من الباطن المناطة به وتسليمها طبقاً لإجراءات التسليم بالعقد الرئيسي، أن يقوم بتسليم كل ما بحوزته من البرامج والوثائق وغيرها من الوثائق المسلمة إليه والمتعلقة بالمشروع وإعادتها جميعها إلى المقاول الرئيسي، وليس له الحق في الاحتفاظ بأي منها إلا بموافقة خطية من المقاول الرئيسي.
- 4.19 يلتزم "مقاول الباطن" بتنفيذ الأعمال المناطة به وفقاً للمواصفات وتعليمات المقاول الرئيسي والأصول المهنية المتعارف عليها في إنجاز وإتقان هذه الأعمال، وتتوقف محاسبة "مقاول الباطن" عن هذه الأعمال على شرط موافقة وقبول الاستشاري و/أو المالك لتلك الأعمال، ويتحمل "مقاول الباطن" مسؤولية معالجة أي ملاحظات حتى قبولها من الاستشاري و/أو المالك. ولأغراض المحاسبة بين الطرفين وفق أحكام هذه الاتفاقية، لا تعتبر أية أعمال ينفذها مقاول الباطن مقبولة ومعترف بها ومستحقة الدفع إلا إذا اعتمدها الاستشاري واستلمها المالك خطياً.
- 4.20 يلتزم "مقاول الباطن" طوال فترة تنفيذ الأعمال المتفق عليها في هذه الاتفاقية بوضع شعار المقاول الرئيسي على جميع الآليات والمعدات وجميع مهمات العاملين معه المتواجدين بالموقع بالإضافة إلى شعاره الخاص.
- 4.21 يلتزم "مقاول الباطن" بكافة بنود الأمن والسلامة المهنية الموضحة تفصيلاً في العقد الرئيسي وفي المرفق رقم (6) بهذه الاتفاقية، كما يلتزم بأي تعليمات وتوجيهات مكتوبة أو شفوية سواء من ممثل المقاول الرئيسي، أو الاستشاري، أو المالك بشأن تعديل، أو إضافة أي وسيلة أخرى من شأنها حماية سلامة العمال بالموقع أو تقليل نسبة المخاطر التي قد يتعرضون لها أثناء أداء مهامهم الوظيفية، دون احتجاج "مقاول الباطن" بتكلفة إضافية أو طلب تعويض عن أية تكلفة إضافية بسبب هذا الالتزام. ويلتزم "مقاول الباطن" بلائحة العقوبات والجزاءات في المرفق رقم (6) بهذه الاتفاقية، ويتعهد بتنفيذ أي عقوبة تفرض عليه نتيجة عدم التزامه دون أي اعتراض من جهته وذلك بمجرد إخطاره بتوجيهها.
- 4.22 يلتزم "مقاول الباطن" في حال وضع تحت سيطرته مخزن جاهز أو قطعة أرض لاستعمالها كمخزن لتخزين أدواته ومعداته، بأن يحافظ عليه وأن يتبع وبحترمه في تخزينه واستعماله للمخزن الأنظمة المرعية الإجراء والقوانين واللوائح ذات العلاقة وتعليمات وتوجيهات المقاول الرئيسي والاستشاري والمالك وأن يتحمل كامل المسؤولية لتأدية تطبيق معايير السلامة والأمن والأمان وأن يتحمل منفرداً كامل المسؤولية لجهة أي حادث أو خسائر قد تحصل في المخزن بما فيها ما قد يصيبه من أضرار وخسائر في الأرواح أو يصيب أدواته ومعداته وعماله، دون أن يكون له الحق بالعودة إلى المقاول الرئيسي للمطالبة بأي تعويض.
- 4.23 يلتزم "مقاول الباطن" عند قيامه بسحب معدات أو أدوات أو مواد من المخازن التابعة للمقاول الرئيسي، بأن يقوم بذلك ضمن أو قبل موعد التسليم الرسمية وخلال ثلاثة أيام على الأكثر في الأسبوع الواحد، على أن يتم الإخطار المسبق للمقاول الرئيسي قبل موعد التسليم (24 ساعة على الأقل). ويكفي للإستلام، دون الحاجة لأي ختم، توقيع مندوب مقاول الباطن المخول له التوقيع والذي يتم تعديله من قبل المقاول الرئيسي. يجب على المقاول من الباطن الالتزام بجميع قوانين ولوائح ومعايير السلامة المحلية والإقليمية والوطنية المعمول بها، بإسناد ذلك، بسلامة السلامة الخاصة بالمقاول الرئيسي والمالك طوال مدة المشروع وتلك المحددة في العقد الرئيسي.



REF: BECCO-AHZ-PRO-CNT-SUA-000027

- 4.25 يجب على المقاول من الباطن التعرف على سياسات وإجراءات وإرشادات السلامة الخاصة بالمقاول الرئيسي والمالك ويقر ويوافق على الالتزام بجميع لوائح ومعايير ومتطلبات السلامة التي يحددها المقاول الرئيسي والمالك وتلك المحددة في العقد الرئيسي.
- 4.26 يلتزم المقاول من الباطن بالحفاظ على نسبة نشر موظفي السلامة بنسبة 1:50 بالنسبة للقوى العاملة. ومع ذلك، إذا تجاوز عدد القوى العاملة 100 موظف، يجب على المقاول من الباطن تعيين مدير مخصص للصحة والسلامة والبيئة (HSE)، والذي يجب أن يكون حاضراً في الموقع طوال أوقات العمل للإشراف على الأنشطة المتعلقة بالسلامة وإدارتها. إذا لم يقدم المقاول من الباطن موظفي الصحة والسلامة والبيئة المطلوبين، فإن المقاول الرئيسي يحتفظ بالحق في توظيف موظفي الصحة والسلامة والبيئة المطلوبين على نفقة "المقاول من الباطن".
- 4.27 يجب على المقاول من الباطن التأكد من أن موظفيه يمتلكون التدريب والمؤهلات والكفاءات اللازمة لأداء عملهم بأمان وفعالية، والاحتفاظ بسجلات تدريب الموظفين وشهاداتهم وتقديم نسخ إلى المقاول الرئيسي بناءً على طلب من الممثل.
- 4.28 يجب على المقاول من الباطن توفير معدات الحماية الشخصية المناسبة لموظفيه وفقاً لطبيعة العمل وفقاً لمعايير ومواصفات المقاول الرئيسي و/أو المالك.
- 4.29 يحتفظ المقاول الرئيسي بالحق في إجراء عمليات تدقيق وتفتيش منتظمة للسلامة في مناطق عمل المقاول من الباطن ومعداته وممارساته للتحقق من الامتثال لمتطلبات السلامة إذا فشل المقاول من الباطن في الامتثال للمتطلبات، يحق للمقاول الرئيسي تطبيق الغرامات والجزاءات وفقاً للمعايير المحددة في المرفق رقم 6/ بهذه الاتفاقية.
- 4.30 يجب على المقاول من الباطن التأكد من أن جميع المعدات والمشغلين لها في الموقع يمتلكون شهادة تي يو في (TUV) من الجهة المختصة أو أي شهادة أخرى تطلب من المقاول الرئيسي أو المالك. لا يُسمح لأي فرد بالمشاركة في أي أنشطة في الموقع حتى يكمل عملية التعريف بمعايير وإجراءات الأمن والسلامة المهنية والبيئة المطلوبة من قسم الأمن والسلامة المهنية والبيئة لدى المقاول الرئيسي.
- 4.31 في حالة عدم الامتثال لمعايير الأمن والسلامة والبيئة في مواقع المقاول الرئيسي، يوافق "مقاول الباطن" على تطبيق الغرامات والجزاءات المتبعة لدى المقاول الرئيسي أو المالك.
- 4.32 قبل البدء في أي نشاط أو أعمال المقاول من الباطن، يجب على "مقاول الباطن" تقديم بيان معايير الأمن والسلامة والبيئة المتبعة من قبله للموافقة عليه من قبل المقاول الرئيسي.
- 4.33 يقع على عاتق "مقاول الباطن" مسؤولية الحفاظ على السجلات والوثائق وفقاً لنطاق المشروع ومواصفات تدقيق معايير الصحة والسلامة والبيئة (HSE).
- 4.34 في حالة عدم الالتزام والاخلال المتكرر بمعايير الأمن والسلامة المهنية والبيئة من قبل "مقاول الباطن"، يحتفظ المقاول الرئيسي بالحق في إنهاء هذه الاتفاقية. لا يعفي الإنهاء بسبب عدم الامتثال لمعايير الأمن والسلامة المهنية والبيئة "مقاول الباطن" من مسؤوليته عن تصحيح أي مشكلات عالقة تتعلق بالمعايير سالفة الذكر.
- 4.35 يجب على المقاول من الباطن تنفيذ خطة الاستجابة لحالات الطوارئ الخاصة بالمقاول الرئيسي، بما في ذلك إجراءات الإخلاء وبروتوكولات الاتصال وترتيبات المساعدة الطبية.
- 4.36 ما لم يكون هناك نظام غياب وحضور مفروض من قبل المقاول الرئيسي وخاصة بالمشروع على عكس ما يلي، يلتزم "المقاول من الباطن" بتقديم قائمة مفصلة إلى "المقاول الرئيسي" بجميع الأفراد العاملين التابعين له في الموقع بحيث كل فرد في هذه القائمة يحصل على بطاقة عامل شخصية تتضمن صورته وتمكنه من تسجيل حضوره وانصرافه. كما يلتزم "المقاول من الباطن" اللجوء إلى قسم الموارد البشرية الموجود في الموقع خلال مهلة 7 أيام من تاريخ توقيع هذه الاتفاقية لالتقاط صورهم وتقديم المعلومات المحددة اللازمة لإصدار بطاقات العمالة الشخصية. في حال عدم امتثال "المقاول من الباطن" في المهلة المشار إليها اعلاه، تفرض عليه غرامة بقيمة 300 ريال سعودي عن كل يوم تأخير لكل عامل غير حامل البطاقة بحيث يمنع دخول العامل إلى الموقع لحين استلامه البطاقة. لا يحق "المقاول الباطن" الاعتراض على أي خصومات متعلقة بالأفراد العاملين التابعين له قد تفرض عليه نتيجة عدم امتثاله لهذه المهلة ويعتبر عدم الامتثال لاخلال بالاتفاقية سندا للبعد العاشر من هذه الاتفاقية.
- 4.37 في حال تم الاتفاق بين الطرفين كتابياً أو وفقاً لجدول المسؤوليات أدناه على أن يقوم المقاول الرئيسي بتوفير الخدمات اللوجستية لعمال المقاول من الباطن، مثل السكن والطعام والنقل، يلتزم المقاول من الباطن بتزويد المقاول الرئيسي بوثيقة إجمالي عدد أيام العمل (Total Man Days) خلال مهلة أقصاها 7 أيام من تاريخ النفاذ.
- يجب أن تتضمن وثيقة "إجمالي عدد أيام العمل" (Total Man Days) التي يقدمها المقاول من الباطن العناصر التالية: اسم المشروع ورقم الاتفاقية، والفترة الزمنية التي يغطيها التقرير، وأسماء العمال ومناصبهم، وعدد أيام العمل لكل عامل مع تواريخ العمل، وتفصيل الخدمات المقدمة والتي تشمل السكن وتواريخها، وعدد الوجبات المقدمة وفتراتها، ووسائل النقل وتواريخ استخدامها، بالإضافة إلى التكاليف الإجمالية لكل خدمة (السكن، الوجبات، النقل).
- عند استلام وثيقة إجمالي عدد أيام العمل (Total Man Days) من المقاول من الباطن، يقوم المقاول الرئيسي بمراجعتها واعتمادها، وفي حال عدم اعتمادها، لا يكون ملزماً بأي التزام تجاه المقاول من الباطن للاحقة هذه الخدمات. وفي حالة عدم تقديم المقاول من الباطن للوثيقة خلال مدة الـ 7 أيام، لا يكون هناك أي التزام على المقاول الرئيسي للاحقة هذه الخدمات إذ يكون التزام تقديم هذه الخدمات في هذه الحالة على عاتق المقاول من الباطن.
- وفي حال وجود أي تغيير في الوثيقة المقدمة من المقاول من الباطن، يجب الحصول على موافقة كتابية من المالك، وفي حال الرفض، يكون للمقاول الرئيسي الحق في خصم رسوم تقديم الخدمات دون أي اعتراض من جانب المقاول من الباطن.
- 4.38 في حال طلب المقاول من الباطن من المقاول الرئيسي تزويده بمعدات أو أدوات، مثل رافعة أو أي معدات أخرى، يلتزم المقاول الرئيسي من الباطن بتعبئة النموذج في المرفق رقم 9 من هذه الاتفاقية. ويلتزم المقاول من الباطن تزويد المقاول الرئيسي باسم الشخص المعروض بالتوقيع على هذا النموذج وتقديم نموذج توقيع معتمد لهذا الشخص (form of signature) لضمان صحة التوقيع. يجب تقديم نموذج الترتيبات المعتمدة، كل ما سبق مهلة أقصاها يومان من تاريخ النفاذ. ويعد عدم تقديم هذا النموذج عائقاً يحول دون استكمال أي عملية.



REF: BECCO-AHZ-PRO-CNT-SUA-000027

- 4.39 في حال طلب المقاول من الباطن تزويده بالديزل من قبل المقاول الرئيسي، يلتزم المقاول من الباطن بتقديم اسم الشخص المفوض بالتوقيع عنه، وتقديم نموذج توقيع معتمد لهذا الشخص (form of signature) لضمان صحة التوقيعات وتوافقها مع الترتيبات المعتمدة، كل ما سبق خلال مهلة أقصاها يومان من تاريخ النفاذ. ويعدّ عدم تقديم هذا النموذج عائقاً يحول دون استكمال أي عملية.
- 4.40 في حال طلب المقاول من الباطن سحب أي من المواد أو المعدات الموجودة في المخازن التابعة للمقاول الرئيسي، يلتزم المقاول من الباطن بدفع نسبة 4% من القيمة الإجمالية للمواد المسحوبة عن كل عملية سحب، وذلك كرسوم إدارية. وتعتبر هذه الرسوم جزءاً من التكاليف الإدارية (Administration Fees) المفروضة على عمليات السحب، ويلتزم المقاول من الباطن بتسديدها فور إتمام عملية السحب خصماً من مستحقاته لدى المقاول الرئيسي. ويلتزم المقاول من الباطن بتعيين شخص مفوض للتوقيع نيابة عنه لغرض إجراء عمليات السحب، وتزويد المقاول الرئيسي بنموذج توقيع معتمد (Form of Signature) لهذا الشخص، كل ما سبق خلال مهلة أقصاها يومان من تاريخ النفاذ. ويعدّ عدم تقديم هذا النموذج عائقاً يحول دون استكمال أي عملية سحب. ويجب على الشخص المفوض توقيع نموذج طلب السحب لكل عملية.

### البند الخامس: التغييرات والأعمال الإضافية

- 5.1 يلتزم "مقاول الباطن" بتنفيذ كافة الأعمال الإضافية والتغييرات والتعديلات التي قد يطلبها الاستشاري أو المالك حسب شروط وأحكام العقد الرئيسي والتي يُعَمَدُ بها "مقاول الباطن" خطياً من قبل المقاول الرئيسي. وفي حال رأى "مقاول الباطن" أنه قد يترتب على تنفيذ هذه التغييرات أو الأعمال الإضافية كلفة أو مدة إضافية لتنفيذها فيحسب له أن يخطر خطياً المقاول الرئيسي خلال خمسة عشر (15) يوماً من تاريخ تعميدها بها للحصول على التعويض المادي أو المدة الإضافية، ويشترط لنفاذ هذا التعويض أو الموافقة على تمديد المدة أن يعتمدها الاستشاري والمالك ويوافق عليها لمصلحة المقاول الرئيسي. ولا يعتد بأي أعمال إضافية مهما كان نوعها ولا يحق "المقاول الباطن" المطالبة بالتعويض عنها أو المحاسبة عليها ما لم يتم طلبها مسبقاً وخطياً خلال المدة المحددة اعلاه من قبل المقاول الرئيسي وبعد الموافقة الخطية من المقاول الرئيسي على اعتماد تلك الأعمال والمحاسبة الخاصة بها. وسيتم استخدام الأسعار الموضحة تفصيلاً في المرفق رقم (3) بهذه الاتفاقية، لتحديد قيمة التعويض المستحق "المقاول الباطن" عن هذا التغيير.
- 5.2 إذا طلب المقاول الرئيسي تغييرات في أعمال المقاول من الباطن موضوع هذه الاتفاقية وكانت طبيعة هذه الأعمال تتطلب أن يقوم بها "مقاول الباطن"، فيجب أن يتم الاتفاق خطياً بين الطرفين قبل المباشرة فيها. علماً أنّ "مقاول الباطن" لا يستحق أي تعويض إذا كانت هذه التغييرات هي من متطلبات العمل حسب وثائق هذه الاتفاقية ومرفقاتها والعقد الرئيسي وملاحقه، كما هو الحال بشأن تعديل أو إضافة أي وسيلة أخرى من شأنها حماية سلامة العمال بالموقع أو تقليل نسبة المخاطر التي قد يتعرضون لها أثناء أداء مهامهم الوظيفية، دون احتجاج "مقاول الباطن" بتكلفة إضافية أو طلب تعويض عن أية تكلفة إضافية بسبب هذا الالتزام.

### البند السادس: مدة هذه الاتفاقية

- 6.1 يلتزم "مقاول الباطن" بتنفيذ وإتمام كافة التزاماته التعاقدية وكافة أعمال المقاول من الباطن المناطة به بموجب أحكام هذه الاتفاقية وملاحقاتها، بحسب المواصفات الفنية والشروط التي تحوز قبول المالك والاستشاري والمقاول الرئيسي وذلك خلال مدة اجمالية ( طبقاً للجدول الزمني المحدد للمشروع) تبدأ من تاريخ توقيع محضر جاهزية الموقع من قبل الطرفين.
- 6.2 في حال وجود أي مطالبات من "مقاول الباطن" لإضافة مدة إضافية على المدة الأصلية لهذه الاتفاقية، ففي هذه الحالة يتم رفع المطالبة إلى المالك بواسطة المقاول الرئيسي حسب الشروط والأحكام الواردة في البند (5.1). من هذه الاتفاقية.

### البند السابع: قيمة هذه الاتفاقية والدفعات

- 7.1 اتفق الطرفان على أن يقوم "مقاول الباطن" بتنفيذ أعمال المقاول من الباطن المتفق عليها وفق أحكام وشروط هذه الاتفاقية، مقابل قيمة إجمالية 88,000 ريال سعودي والسعر غير شامل ضريبة القيمة المضافة 15% و يتم إضافتها مع كل مستخلص وحسب التفصيل الوارد في جدول الكميات الموضح في المرفق رقم (3) بهذه الاتفاقية، علماً بأنّ معدل الوحدة والكميات الواردة في جداول الكميات هي الكميات التقريبية الاسترشادية وسيتم المحاسبة بين الطرفين على أساس الكميات المنفذة فعلياً على الطبيعة، والمستلمة والمعتمدة من الاستشاري والمالك وحسب طرق القياس المتفق والمتعارف عليها.
- 7.2 الأسعار المتفق عليها بهذا التعاقد تظل ثابتة طوال مدة تنفيذ أعمال المقاول من الباطن ولا يجوز تعديلها من قبل الطرفين طوال هذه المدة لأي سبب مهما كان.
- 7.3 يقر "المقاول الباطن" بأنه تأكد قبل وضع أسعاره بتوافر كافة المواد والمهمات اللازمة لأعماله ويلتزم بتوفيرها في المواعيد المطلوبة طبقاً لمواصفات مستندات الأعمال (مرفق رقم 2)، وطبقاً للتواريخ الملزمة المشار إليها في البند السادس.
- 7.4 يلتزم المقاول الباطن بسداد أي تكاليف تنتج عن وجود مهندس الاستشاري بعد ساعات العمل لاستلام الأعمال الخاصة به.
- 7.5 قبل نهاية كل شهر ميلادي يلتزم "مقاول الباطن" بتقديم مستخلص طبقاً للحصر الهندسي للكميات الفعلية الموردة والمنفذة بالموقع والتي تمت الموافقة عليها من ممثل المقاول الرئيسي والاستشاري وتقدم المستخلصات من قبل ممثل المقاول من الباطن طبقاً لاعتماد الاستشاري للأعمال الموردة والمنفذة بالموقع وفقاً لنماذج التقديمات الرسمية بالموقع (Approved W.I.R) على أن يتم الرد على المستخلص خلال مدة أقصاها 15 يوم من تاريخ التقديم ويتم الصرف خلال مدة 30 يوماً تقويمياً من اعتماد مستخلص المقاول من الباطن من المقاول الرئيسي وذلك بموجب شيك بنكي أو تحويل بنكي يصدر باسم مقاول الباطن (لا يصرف إلا للمستفيد الأول) مقابل سند قبض نظمي بنفس القيمة يحمل توقيع وختم "مقاول الباطن" على النحو التالي:
- 7.6 عند صرف كل مستخلص، يقوم المقاول الرئيسي بخخص (5%) من قيمة كل مستخلص لقاء حجز ضمان حسن تنفيذ الأعمال. خلاف ذلك في مرفق 4 طريقة الدفع



REF: BECCO-AHZ-PRO-CNT-SUA-000027

- 7.7 لا يتم صرف اي مستخلص شهري الا بعد استلام المقاول الرئيسي التقرير الشهري والتقارير اليومية والاسبوعية العائدة لهذا الشهر وكافة المستندات (بما فيها – WIR وغيرها) اللازمة المطلوبة من قبل المقاول الرئيسي والاستشاري التي تثبت اعتماد الاعمال موضوع المستخلص. لصرف اي مستخلص من قبل المقاول الرئيسي، يجب على المقاول من الباطن أن يكون قد أنجز ما لا يقل عن نسبة 70% من الأعمال المتفق عليها بين الطرفين والمتعلقة بهذا المستخلص، والخاصة بالشهر المحدد له.
- 7.8 وافق "مقاول الباطن" على الخصومات التي قد يفرضها المقاول الرئيسي عند صرف أي مستخلص أو بالخصم من أي مستحقات أخرى حالية أو مستقبلية "مقاول الباطن" دون أن يكون له الحق في الاحتجاج أو الاعتراض وذلك في الحالات التالية:
- في حال تأخر أو امتنع "مقاول الباطن" عن تأمين المعدات، أو الأدوات، أو الأجهزة، أو المواد، أو المكثبات اللازمة لتنفيذ الأعمال وقيام المقاول الرئيسي بإحضارها نيابة عنه، فيتم خصم كلفة تأمينها عند صرف أي مستخلص أو بالخصم من أي مستحقات أخرى حالية أو مستقبلية "مقاول الباطن".
  - في حال انتهاء مدة الاتفاقية وتم تمديد المدة بسبب عدم تنفيذ كافة الأعمال وفقاً للجدول الزمني وقيام المقاول الرئيسي تأمين المعدات، أو الأدوات، أو الأجهزة، أو المواد، أو المكثبات اللازمة لتنفيذ الأعمال، فيتم خصم كلفة تأمينها عند صرف أي مستخلص أو بالخصم من أي مستحقات أخرى حالية أو مستقبلية "مقاول الباطن".
  - في حال انتهاء مدة الاتفاقية وتم تمديد المدة بسبب عدم تنفيذ كافة الأعمال وفقاً للجدول الزمني وقيام المقاول الرئيسي، نيابة عن "مقاول الباطن" بتحمل قيمة السكن والطعام والنقل ل"مقاول الباطن" وعمله سواء كانوا على كفالته أم لا، فيتم خصم قيمة السكن والطعام والنقل عند صرف أي مستخلص أو بالخصم من أي مستحقات أخرى حالية أو مستقبلية "مقاول الباطن".
  - في حال قيام المقاول الرئيسي باستئجار أو وضع تحت تصرف "مقاول الباطن" أي معدات أو أدوات أو أجهزة أو مواد أو مكثبات من أجل قيام "مقاول الباطن" بتنفيذ الأعمال، فيتم خصم القيمة الإيجارية أو كلفتها عند صرف أي مستخلص أو بالخصم من أي مستحقات أخرى حالية أو مستقبلية "مقاول الباطن"، ما لم يتم الاتفاق كتابياً على عكس ذلك.
  - في حال إضراب العمال التابعين ل"مقاول الباطن"، سواء كانوا على كفالته أم لا، وامتنعوا عن تنفيذ الأعمال لأي سبب كان بما فيها عدم تسديد "مقاول الباطن" لمستحقاتهم، وقيام المقاول الرئيسي بتسديدها نيابة عنه، فيتم خصم ما سدده عند صرف أي مستخلص أو بالخصم من أي مستحقات أخرى حالية أو مستقبلية "مقاول الباطن".
  - في حال تغذية المقاول الرئيسي المعدات أو الأدوات أو الأجهزة المستعملة في تنفيذ الأعمال بالوقود أو الديزل أو غيرها من المواد، فيتم خصم قيمة الوقود أو الديزل أو غيرها من المواد عند صرف أي مستخلص أو بالخصم من أي مستحقات أخرى حالية أو مستقبلية "مقاول الباطن".
  - في حال قيام المقاول من الباطن بسحب أدوات أو مواد أو مكثبات من مخزن المقاول الرئيسي الى موقع العمل، فيتم خصم كلفة سحبها ونقلها عند صرف أي مستخلص أو بالخصم من أي مستحقات أخرى حالية أو مستقبلية "مقاول الباطن".
  - في حال عدم توفير "مقاول الباطن" معدات الأمن والسلامة المهنية والبيئة للعمال التابعين له سواء كانوا على كفالته أم لا، كالحذوة، حذاء السلامة، الكمامات، النظارات الواقية، الفزازات، ولباس العمل، وقيام المقاول الرئيسي بتوفيرها نيابة عنه، فيتم خصم كلفة توفيرها عند صرف أي مستخلص أو بالخصم من أي مستحقات أخرى حالية أو مستقبلية "مقاول الباطن".
  - في حال تنفيذ المقاول الرئيسي أي من أعمال أو التزامات "مقاول الباطن" على حسابه، فيتم خصم كلفة التنفيذ عند صرف أي مستخلص أو بالخصم من أي مستحقات أخرى حالية أو مستقبلية "مقاول الباطن".
  - في حال قيام المقاول الرئيسي بأية أعمال أخرى يتوجب أن يتم خصم كلفتها عند صرف أي مستخلص أو بالخصم من أي مستحقات أخرى حالية أو مستقبلية "مقاول الباطن" بما فيها الأضرار والتعويضات التي قد يتسبب بها "مقاول الباطن".
  - في حال تم الاتفاق كتابياً على توفير الطعام والسكن والنقل للعمال التابعين "مقاول الباطن" على نفقة المقاول الرئيسي طوال مدة الاتفاقية، وتم تمديد المدة بسبب عدم تنفيذ كافة الأعمال وفقاً للجدول الزمني، فيتم خصم قيمة السكن والطعام والنقل عن الفترة الممددة عند صرف أي مستخلص "مقاول الباطن" أو بالخصم من أي مستحقات أخرى حالية أو مستقبلية "مقاول الباطن".
  - في حال تم الاتفاق كتابياً على توفير معدات، أو أدوات، أو أجهزة أو مواد أو مكثبات من أجل قيام "مقاول الباطن" بتنفيذ الأعمال على نفقة المقاول الرئيسي طوال مدة الاتفاقية، وتم تمديد المدة بسبب عدم تنفيذ كافة الأعمال وفقاً للجدول الزمني، فيتم خصم تكلفة توفيرها عن الفترة الممددة عند صرف أي مستخلص لمقاول الباطن أو بالخصم من أي مستحقات أخرى حالية أو مستقبلية "مقاول الباطن".
- 7.9 يتم صرف حجز حسن التنفيذ "مقاول الباطن" بعد الاستلام الابتدائي للأعمال المنفذة مقابل ضمان بنكي بقيمة (5%) من القيمة النهائية للأعمال و/أو حجز ما قيمته 5% من قيمة الأعمال لحين التسليم النهائي، على أن يكون هذا الضمان ساري المفعول طيلة فترة الضمان والصيانة ما لم يذكر خلاف ذلك بالشروط الخاصة في المرفق رقم (1) بهذه الاتفاقية أو ملاحقها التعديلية.
- 7.10 يجوز للمقاول الرئيسي صرف نسبة من قيمة الاتفاقية كدفعة مقدمة وتكون هذه النسبة كما هي محددة بالشروط الخاصة بهذه الاتفاقية مرفق رقم (1)، وتصرف الدفعة المقدمة مقابل تقديم "مقاول الباطن" خطاب ضمان بنكي طبقاً للنموذج المعتمد لدى المقاول الرئيسي ولا تصرف الدفعة المقدمة الا عند استلام المقاول الرئيسي خطاب الضمان. ويتم الافراج عن الخطاب البنكي "مقاول الباطن" بعد استيفاء كامل قيمة الدفعة المقدمة من المستخلصات الشهرية. ويلتزم "مقاول الباطن" بتجديد الضمان البنكي في حال انتهائه بنفس الشروط والأحكام، وفي حال فشل "مقاول الباطن" في تجديد الضمان فإنه يحق للمقاول الرئيسي التنفيذ لدى البنك. في حال تأخر أو تخلف "مقاول الباطن" عن تنفيذ جزء أو كامل أعمال موضوع الاتفاقية وفق شروط واحكام الاتفاقية، يحق للمقاول الرئيسي تسهيل خطاب ضمان فور اخطار "مقاول الباطن" كتابياً.
- 7.11 في حال قرر المقاول الرئيسي إزالة جزء من أو كافة أعمال المقاول من الباطن، سيتم اتباع الإجراءات التالية لتعديل السعر: إذا كان السعر ثابتاً بموجب مبلغ إجمالي. سيتم تعديل السعر الإجمالي الثابت للاتفاقية بحيث يتم تحليل السعر خلال مدة 7 أيام من تاريخ صدور قرار المقاول الرئيسي وفي حال فشل المقاول من الباطن في التعديل أو في حال عدم تحليل السعر من قبل المقاول من الباطن.



REF: BECCO-AHZ-PRO-CNT-SUA-000027

في حال رفض المقاول الرئيسي لتحليل السعر المقدم من مقاول الباطن ، يقوم المقاول الرئيسي بتحديد قيمة الاتفاقية الجديد وذلك بناء على إخطار كتابي من المقاول الرئيسي الى المقاول من الباطن.

7.12 يحق للمقاول الرئيسي خصم أي مبالغ أو تكاليف مستحقة له على عاتق المقاول من الباطن، مهما كان نوعها أو قيمتها، من أي مبالغ مستحقة للمقاول من الباطن، سواء كانت تلك المبالغ المستحقة للمقاول من الباطن ناشئة عن هذه الاتفاقية أو عن اتفاقيات أو تعهدات أخرى بين الطرفين، وسواء كانت تلك المستحقات سابقة أو حالية أو مستقبلية. ويشمل ذلك جميع المبالغ المستحقة أو التي قد تصبح مستحقة للمقاول من الباطن تحت أي اتفاق أو تعهد بين الطرفين. ودون أن يكون للمقاول من الباطن حق الاعتراض على ذلك.

#### البند الثامن: غرامات التأخير

8.1 أقر "مقاول الباطن" ووافق برضاه التام غير المعيب على أن غرامة التأخير المتفق عليها في هذه الاتفاقية هي واجبة الأداء عليه للمقاول الرئيسي، وتُستحق هذه الغرامة بمجرد حصول التأخير أو التقصير من مقاول الباطن في تنفيذ أي من التزاماته التعاقدية المذكورة ودون حاجة إلى أي إجراء آخر أو إنذار أو حكم قضائي، كما وافق "مقاول الباطن" على أن تخصم غرامة التأخير من مستحقاته أو من الضمان المالي المحجوز بموجب توقيعه على هذه الاتفاقية ودون حاجة إلى أي إشعار آخر، كما أقر "مقاول الباطن" بأن غرامات التأخير يتم تطبيقها في حالة مخالفته لأي بند من بنود هذه الاتفاقية أو مرفقاتها أو ملاحقها.

8.2 اتفق الطرفان على أن غرامة التأخير تُستحق لصالح المقاول الرئيسي فوراً إذا لم يتمكن "مقاول الباطن" من إكمال وإنهاء كافة أعمال المقولة من الباطن المتفق عليها في هذه الاتفاقية أو أي جزء منها خلال المدة أو المدد الزمنية المتفق عليها، يلتزم المقاول من الباطن حينئذ بدفع غرامة التأخير عن فترة التأخير في إكمال الأعمال المتفق عليها في الفترة الزمنية المتفق عليها، وسيتم احتساب الغرامة بواقع متوسط التكلفة اليومية (قيمة هذه الاتفاقية مقسوماً على مدتها باليوم) وبحد أقصى (10%) من إجمالي قيمة باقي الأعمال غير المنجزة وغير المعتمدة وفقاً لما يلي:

- الخمسة عشر يوماً الأولى من مدة التأخير بمقدار ربع (25%) متوسط الكلفة اليومية عن كل يوم تأخير.
- الخمسة عشر يوماً الثانية من مدة التأخير بمقدار نصف (50%) متوسط الكلفة اليومية عن كل يوم تأخير.
- باقي أيام التأخير بمقدار (100%) متوسط الكلفة اليومية عن كل يوم تأخير.

8.3 بالإضافة إلى غرامة التأخير المشار إليها أعلاه بموجب هذه الاتفاقية فإن "مقاول الباطن" يقر ويلتزم بتحمل كامل المسؤولية عن أية أضرار أو خسائر قد تلحق بالمقاول الرئيسي بسبب إخلال "مقاول الباطن" بأي من التزاماته بموجب أحكام هذه الاتفاقية ومرفقاتها وملاحقها مثل أتعاب وغرامات المهندس المشرف وأي نفقات أو غرامات قد يفرضها المالك أو الاستشاري على المقاول الرئيسي بسبب تأخير "مقاول الباطن" في إتمام وتسليم أعمال المقولة من الباطن وأي أعمال أخرى مرتبطة بها، والنفقات الإدارية اليومية وغيرها، وكذلك يتحمل "مقاول الباطن" مسؤولية تعويض الغير الذي قد يتضرر نتيجة أي تقصير أو إخلال منسوب إلى "مقاول الباطن". ويجوز للمقاول الرئيسي خصم قيمة الغرامة من أية أموال مستحقة أو ستستحق "مقاول الباطن" لديه، كما يحق للمقاول الرئيسي استكمال الأعمال ضمن الاسعار السائدة بالسوق على ان يتحمل مقاول الباطن فرق السعر "إن وجد" وأي تكاليف إضافية وله أن يسلك أي مسلك آخر لتحصيل هذه الأموال، ولا يؤدي سداد "مقاول الباطن" لهذه الغرامة أو خصمها من مستحقاته إلى إعفائه من التزامه بإتمام وإكمال جميع أعمال المقولة من الباطن المتفق عليها وفق أحكام وشروط هذه الاتفاقية ومرفقاتها وملاحقها.

#### البند التاسع: الضمان ومدة الضمان:

9.1 بالإشارة إلى البنود والمواد من العقد الرئيسي ذات الصلة، ومتى ما طلب المقاول الرئيسي من "مقاول الباطن"، يلتزم "مقاول الباطن" فور توقيع هذه الاتفاقية بتزويد المقاول الرئيسي بالضمانات البنكية التي تعادل (5%) من قيمة أعمال المقولة من الباطن التي ينفذها بموجب أحكام هذه الاتفاقية ويكون الضمان سارياً حتى تاريخ الاستلام النهائي للأعمال محل الاتفاقية، بحيث يكون الضمان البنكي بنفس الشروط والأحكام والشكل الذي يلتزم المقاول الرئيسي بتقديمه للمالك وفق أحكام العقد الرئيسي. ويلتزم "مقاول الباطن" بتجديد الضمان البنكي في حال انتهائه بنفس الشروط والأحكام، وفي حال فشل "مقاول الباطن" في تجديد الضمان فإنه يحق للمقاول الرئيسي التنفيذ لدى البنك، ما لم يذكر خلاف ذلك في الشروط الخاصة مرفق رقم (1) بهذه الاتفاقية أو ملاحقها التعديلية.

9.2 يتم اعتماد الموافقة على استلام الأعمال ابتدائياً من "مقاول الباطن" بموجب محضر استلام ابتدائي كتابي ومعتمد من المقاول الرئيسي والاستشاري والمالك رسمياً حسب أحكام ونصوص العقد الرئيسي. ولا تعتبر فترة الضمان قد بدأ سريانها إلا من تاريخ اعتماد محضر الاستلام الابتدائي ما لم يذكر خلاف ذلك في الشروط الخاصة مرفق رقم (1) بهذه الاتفاقية أو ملاحقها التعديلية.

9.3 على "مقاول الباطن" أن يضمن كافة أعمال المقولة من الباطن المنفذة من قبله أو المنفذة وفقاً للبند الحادي عشر لنفس المدة أو المدد المنصوص عليها في العقد الرئيسي مباشرة بعد صدور شهادة الاستلام الابتدائي الرسمية من المالك (خالية من أي ملاحظات أو شروط) بموافقة المالك، إلا إذا تم تمديد فترة الضمان لأسباب يُسأل عنها مقاول الباطن وتكون العلاقة بين "مقاول الباطن" والمقاول الرئيسي فيما يتعلق بأعمال المقولة من الباطن والمسؤولية الناتجة عنها علاقة [Back to Back Basis] بالنسبة لمسؤولية المقاول الرئيسي أمام المالك في البنود ذات الصلة من العقد الرئيسي، حيث يكون خطاب ضمان الأعمال وفقاً للصيغة المعتمدة من المقاول الرئيسي والاستشاري والمالك المحددة في المرفق رقم (14) بهذه الاتفاقية..

9.4 على "مقاول الباطن" الالتزام بمسؤوليته عن إصلاح وصيانة أو استبدال أي جزء من أعمال المقولة من الباطن خلال فترة الضمان بحسب ما هو منصوص عليه في العقد الرئيسي. ويتعهد "مقاول الباطن" بأن يبادر فوراً إلى القيام بأية إصلاحات أو صيانة أو استبدال يطلبها المقاول الرئيسي أو الاستشاري أو المالك أو ممثليهم خلال فترة ضمان الأعمال في غضون (48) ساعة وإلا جاز للمقاول الرئيسي تنفيذ ما يلزم على حساب ونفقة "مقاول الباطن" مهما بلغت قيمة التكاليف، كما يتحمل "مقاول الباطن" أي أضرار يتكبدها المقاول الرئيسي جراء تأخر تنفيذ أعمال الصيانة أو الإصلاح. وفي حال كان هذا الإصلاح أو الاستبدال نتيجة مسؤولية أو خطأ المقاول الرئيسي فقط وثبت ذلك خطياً من قبل الاستشاري، فيجب على "مقاول الباطن" تنفيذ جميع الإصلاحات المطلوبة وتكون تكلفتها على حساب المقاول الرئيسي.

REF: BECCO-AHZ-PRO-CNT-SUA-000027

## البند العاشر: إخلال مقاول الباطن بأحكام هذه الاتفاقية

- 10.1 إذا تخلف "مقاول الباطن" بسبب تقصير أو إهمال أو تعدد أو لأي سبب كان عن الوفاء بكل أو بعض التزاماته التعاقدية الناتجة عن هذه الاتفاقية وأدى ذلك إلى الإضرار بالمقاول الرئيسي و/أو تأخير مستحقاته لدى المالك حسب أحكام العقد الرئيسي، فعلى "مقاول الباطن" تعويض المقاول الرئيسي عن قيمة الأضرار التي تعرض لها المقاول الرئيسي نتيجة الإخلال التعاقدية من مقاول الباطن ويجوز للمقاول الرئيسي خصم قيمة هذا التعويض من أي مستحقات مقاول الباطن لديه دون الحاجة لاتخاذ أي إجراء قانوني أو قضائي.
- 10.2 على "مقاول الباطن" تعويض المقاول الرئيسي عن أية خسائر أو أضرار أو مطالبات تنشأ عن خرق، أو الامتناع، أو عدم التقيد، أو عدم الوفاء بالتزامات "مقاول الباطن" المحددة في هذه الاتفاقية ومرفقاتها وملاحقتها.
- 10.3 في حال عدم قيام "مقاول الباطن" بتأمين المعدات، أو الوسائل، أو الموارد، أو الأدوات، أو الآلات من أجل تنفيذ أعمال المقاوله من الباطن وفقاً للبرنامج الزمني، فعلى "مقاول الباطن" بعد إخطاره من المقاول الرئيسي تأمينها خلال مهلة التصحيح. وفي حال لم يتم ذلك خلال المهلة المحددة "مقاول الباطن"، فإنه يحق للمقاول الرئيسي تأمينها على حساب ونفقة وتحت مسؤولية "مقاول الباطن" خصماً من مستحقاته لدى المقاول الرئيسي دون أي اعتراض من قبل المقاول من الباطن.
- 10.4 في حال عدم قيام "مقاول الباطن" بالوفاء بأي من التزاماته التعاقدية بعد مرور مدة الإخلال، من التاريخ المخطط للالتزام في البرنامج الزمني، بما يؤثر على نوعية أو مطابقة أعمال المقاوله من الباطن للمواصفات أو تأخر سير العمل، فعلى "مقاول الباطن" بعد إخطاره من المقاول الرئيسي تكثيف موارده وكوادره البشرية والفنية والأدوات والمواد والآلات المستخدمة بالمشروع وساعات العمل لتعويض التقصير أو التأخير الحاصل وتنفيذ كافة الالتزامات المترتبة على عاتقه وإنجاز الأعمال الموكلة إليه خلال مهلة التصحيح. وفي حال لم يتم ذلك خلال المهلة المحددة "مقاول الباطن"، فإنه يحق للمقاول الرئيسي إما إنهاء أو فسخ الاتفاقية على كامل مسؤولية "مقاول الباطن" باعتباره مخلاً بالتزامات جوهرية أو تنفيذ التزامات المقاول من الباطن بمعرفته أو من خلال مقاول آخر من الباطن وعلى حساب ونفقة وتحت مسؤولية "مقاول الباطن" سواء بذات القيمة أو قيمة أعلى من المتفق عليها، أو سحب العمل كلياً أو جزئياً بحسب ما يراه المقاول الرئيسي مناسباً، ومطالبته "مقاول الباطن" بالتعويض عن الأضرار والخسائر التي ألحقت بالمقاول الرئيسي، ومطالبته بتسديد غرامات التأخير. ولا يعفي ذلك "مقاول الباطن" من واجباته والتزاماته في هذه الاتفاقية ومرفقاتها وملاحقتها. عند تنفيذ التزامات المقاول من الباطن بمعرفته أو من خلال مقاول آخر، أو سحب العمل كلياً أو جزئياً وفقاً لهذا البند، في حال كان موقع المشروع يقع في منطقة مأهولة، يلتزم المقاول من الباطن بسداد نسبة قدرها (15%) من إجمالي قيمة الأعمال المنفذة على حسابه أو المسحوبة، وذلك لقاء التكاليف الإدارية والتنظيمية التي يقوم بها المقاول الرئيسي لتسهيل سير العمل بالمشروع ولتغطية المصاريف الإضافية الناتجة عن بعد الموقع ومتطلبات الإشراف والمتابعة الإدارية المكثفة لضمان سير المشروع بفعالية. أما إذا كان المشروع يقع في منطقة نائية غير مأهولة أو في موقع بعيد، فإن المقاول من الباطن ملزم بدفع نسبة قدرها (25%) من إجمالي قيمة الأعمال المنفذة على حسابه أو المسحوبة.
- 10.5 في حال تأخر أو فشل "مقاول الباطن" في الوفاء بأي من التزاماته الواردة بهذه الاتفاقية أو المخالفة لأي من مستندات ومتطلبات المالك أو إجراءات وجدول تسليم المشروع النهائية، مما قد يؤدي إلى احتمال تأخير أو حدوث أي أضرار أو خسومات أو غرامات على المقاول الرئيسي أو المالك أو المشروع وهو الأمر الذي يخضع للتقدير المطلق للمقاول الرئيسي لتقرير معالجة هذا التأخر أو الفشل عن طريق تزويد "مقاول الباطن" دون أي اعتراض منه بالموارد والكوادر البشرية والفنية والأدوات والمواد والآلات لتعويض التقصير أو التأخير الحاصل وتنفيذ كافة أو بعض الأعمال و/أو الالتزامات المترتبة على عاتق "مقاول الباطن" أو الاستعانة بخدمات من طرف ثالث و/أو أشخاص تابعين له من داخل الشركة أو خارجها، على أن يتم فرض على عاتق "مقاول الباطن"، بالإضافة إلى تكلفة التنفيذ، مبلغ بنسبة 15% من كلفة التنفيذ لتغطية التكاليف الإدارية والهندسية المرتبطة بإدارة واستكمال الوفاء بأي من التزاماته الواردة بهذه الاتفاقية أو المخالفة لأي من مستندات ومتطلبات المالك أو إجراءات وجدول تسليم المشروع ووثائق التسليم النهائية التي تشمل على سبيل المثال لا الحصر ( As-Built Drawings, Warranties and Guarantees Certificates, Punch List, Certificates of Compliance, Test and Inspection Reports, MIR, WIR, IR, etc... )، على أن تستحق هذه التكاليف فوراً لصالح "المقاول الرئيسي" وتخصم من مستحقات "مقاول الباطن" أو من الضمان المالي المحجوز دون حاجة إلى أي إشعار آخر بعد انقضاء مدة التصحيح.
- 10.6 في حال إخلال المقاول من الباطن بأي من التزاماته التعاقدية، وقيام المقاول الرئيسي باتخاذ قرار بتنفيذ الأعمال على حساب ومسؤولية المقاول من الباطن، فإن المقاول من الباطن يلتزم بسداد تكاليف التنفيذ وفقاً للتكلفة والمصاريف الفعلية، بالإضافة إلى نسبة 15% من قيمة الأعمال المنفذة على نفقته، ويحق للمقاول الرئيسي خصم هذه المبالغ من مستحقات المقاول من الباطن. وفي حال تنفيذ الأعمال من خلال مقاول آخر تم اختياره بواسطة المقاول الرئيسي، يلتزم المقاول من الباطن بسداد القيمة المحددة في عرض السعر (Quotation) المقدم من المقاول الرئيسي والمقاول الآخر، ويجوز للمقاول الرئيسي خصم هذه المبالغ من مستحقات المقاول من الباطن.
- 10.7 في حال قيام المقاول من الباطن بتنفيذ بعض أو جميع الأعمال المقاوله من الباطن باستخدام مواد أو معدات أو آلات أو أي موارد أخرى من مخازن المقاول الرئيسي، يتعين على المقاول من الباطن دفع رسوم إدارية بنسبة 4% من قيمة تلك الموارد (Administration Fees)، ويتم خصم هذه الرسوم من المستحقات المالية الخاصة به لدى المقاول الرئيسي. أما في حال قيام المقاول من الباطن بتنفيذ بعض أو جميع الأعمال المقاوله من الباطن باستخدام مواد، أو معدات أو آلات أو أي موارد أخرى تم توفيرها من قبل المقاول الرئيسي ولكنها غير موجودة في مخازنه، يلتزم المقاول من الباطن بدفع رسوم إدارية بنسبة 10% من قيمة تلك الموارد (Administration Fees)، ويتم خصم هذه الرسوم من المستحقات المالية الخاصة به لدى المقاول الرئيسي.

## البند الحادي عشر: سحب الأعمال وإنهاء الاتفاقية

- 11.1 يحق للمقاول الرئيسي سحب جزء من الأعمال أو سحب جميع الأعمال نهائياً وإنهاء الاتفاقية في أية مرحلة من مراحلها، كما يحق للمقاول الرئيسي تنفيذ كل أو بعض أعمال المقاوله من الباطن بنفسه أو من خلال مقاولين آخرين على نفقة وحساب "مقاول الباطن" دون معارضة الأخير ودون الإخلال بحق المقاول الرئيسي في التعويض عن الأضرار التي لحقت به نتيجة إخلال "مقاول الباطن" بأي من التزاماته.



REF: BECCO-AHZ-PRO-CNT-SUA-000027

الواردة في هذه الاتفاقية، ويدخل سحب جزء من الأعمال أو جميع الأعمال أو التنفيذ على حساب "مقاول الباطن" حيز التنفيذ فور تسليم خطاب أو إرسال بريد إلكتروني "مقاول الباطن" ودون الحاجة إلى أية إجراءات قانونية لتنفيذه ودون أن يكون "مقاول الباطن" حقاً في المطالبة بأي تعويضات في الحالات التالية:

- في حال فشل "مقاول الباطن" في الوفاء بأي من التزاماته التعاقدية المتفق عليها بموجب أحكام هذه الاتفاقية وملاحقتها، وتم اشعاره بذلك خطياً ولم يتمكن من اصلاح الفشل خلال المدة الزمنية التي يحددها المقاول الرئيسي بما يتناسب مع التزامات المقاول الرئيسي أمام المالك.
  - في حال طلب المهندس الاستشاري أو المالك استبعاد مقاول الباطن من تنفيذ أعمال هذه الاتفاقية أو جزء منها، وبدون إبداء أسباب.
  - في حال أصبح مقاول الباطن غير كفوء أو مليء لتنفيذ العمل بسبب الإفلاس، أو الإعسار، أو التصفية القضائية، أو الاختيارية، أو الدمج مع كيان قانوني آخر أو سيطرة ملاك جدد أو ما شابه.
- 11.2. اتفق الطرفان على أنه في حالة فسخ، أو انتهاء أو تعليق العقد الرئيسي أو الأعمال أو جزء منها من جانب المالك أو المقاول الرئيسي لأسباب خارجة عن مسؤولية أو إرادة "مقاول الباطن"، فإن المقاول الرئيسي يكون ملزماً بدفع مستحقات "مقاول الباطن" (المقاول الباطن) عن الأعمال المنفذة والمعتمدة من المقاول الرئيسي والاستشاري والمالك حتى تاريخ الفسخ أو التعليق فقط ولا يحق "مقاول الباطن" المطالبة بخلاف تلك الدفعات كما لا يحق "مقاول الباطن" المطالبة بأية تعويضات و / أو خسائر أخرى مهما كان نوعها. هذا وبعد إشعار المقاول الرئيسي "مقاول الباطن" بفسخ التعاقد هو تاريخ فسخ التعاقد وبدون أدنى اعتراض من "مقاول الباطن" على هذا الإشعار.
- 11.3. على الرغم مما ورد أعلاه، يحق للمقاول الرئيسي في أي وقت تنفيذ كل أو بعض أعمال المقاول من الباطن بنفسه أو من خلال مقاولين آخرين على نفقة وحساب "مقاول الباطن" دون معارضة الأخير ودون الإخلال بحق المقاول الرئيسي في التعويض عن الأضرار التي لحقت به من جراء الإخلال بأحكام هذه الاتفاقية.

### البند الثاني عشر: تسوية الخلافات

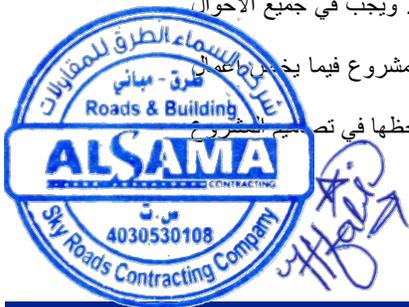
- 12.1. في حال وجود خلاف بين الطرفين حول تفسير الاتفاقية أو تنفيذها، فيتعهد الطرفان بالعمل على حل هذا الخلاف ودياً خلال مدة (30) يوم عمل من تاريخ نشوب الخلاف وتاريخ استلام خطاب اشعار بالنزاع (Notice of Dispute) عبر البريد الإلكتروني المذكور اعلاه.
- 12.2. في حال فشل الحل الودي للخلاف، يتم رفع الخلاف للإدارة العامة للمقاول الرئيسي لإيجاد تسوية ودية بين الطرفين وذلك بموجب خطاب اشعار بالنزاع (Notice of Dispute) عبر البريد الإلكتروني التالي:  
[legal@becarabia.com](mailto:legal@becarabia.com)
- 12.3. في حال فشل إدارة الطرفين في حل الخلاف خلال مدة (30) يوم، فإن المحاكم المختصة بالمملكة العربية السعودية هي المختصة بحل هذا النزاع وتطبيق القوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية،
- 12.4. في حال اشتراط العقد الرئيسي على إلية تسوية الخلافات عن طريق اللجوء للتحكيم فيلتزم الطرفان بقبولهما لتسوية الخلافات عن طريق اللجوء للتحكيم بذات أحكام وقواعد مواد تسوية الخلافات بالعقد الرئيسي وتعطيل العمل بالمادة 12-3 من هذه الاتفاقية.

### البند الثالث عشر: المحافظة على سرية المعلومات

- 13.1. لا يجوز مطلقاً "مقاول الباطن" دون الموافقة الخطية المسبقة من المقاول الرئيسي، الكشف عن أو نشر أو افشاء أو نقل أو تسريب أي معلومات أو صور (مكتوبة أو غير مكتوبة، ورقية أو إلكترونية، فنية أو مالية أو تقنية أو مهما كان نوعها أو طبيعتها) حصل عليها من المقاول الرئيسي بسبب توقيع هذه الاتفاقية أو تتعلق بموضوع هذه الاتفاقية أو تخص المقاول الرئيسي أو المالك، لأي طرف آخر. كما لا يجوز "مقاول الباطن" استعمال أو الاستفادة من هذه المعلومات بأي طريق كانت بخلاف الغرض الذي من أجله تم إبرام هذه الاتفاقية. ويستمر التزام "مقاول الباطن" بهذا الالتزام للمدة الواردة في العقد الرئيسي أو لمدة لا تقل عن (5) سنوات من تاريخ انتهاء هذه الاتفاقية - أيهما أطول.
- 13.2. يحق للمقاول الرئيسي دوماً الكشف للمالك عن أي معلومات سواء كانت تتعلق بالمشروع أو بهذه الاتفاقية أو تخص "مقاول الباطن" وذلك بهدف تمكين المقاول الرئيسي من تنفيذ التزاماته التعاقدية الواردة في العقد الرئيسي تجاه المالك، دون منازعة أو اعتراض من قبل "مقاول الباطن".
- 13.3. لا يحق "مقاول الباطن" مطلقاً إجراء عمليات نشر دعائي أو إعلاني في وسائل الدعاية والاعلان بما في ذلك تقديم بيانات صحفية للجمهور تتعلق بموضوع هذه الاتفاقية أو المالك أو المشروع تحت طائلة فرض غرامة والمطالبة بالتعويض إلا بعد موافقة خطية من المقاول الرئيسي.
- 13.4. أي وثائق أو معلومات أو برامج تم تسليمها من قبل "مقاول الباطن" للمقاول الرئيسي أو المالك تبقى في ملكية كل منهما بعد نهاية هذه الاتفاقية.

### البند الرابع عشر: التعاون بين الطرفين

- 14.1. طوال مدة تنفيذ أحكام هذه الاتفاقية، يلتزم "مقاول الباطن" بالتعاون مع المقاول الرئيسي وتقديم أي معلومات أو استفسارات قد يطلبها المالك أو الاستشاري من المقاول الرئيسي بخصوص أعمال المقاول من الباطن التي ينفذها "مقاول الباطن". ويجب في جميع الأحوال أن تكون هذه المعلومات مكتوبة.
- 14.2. يلتزم "مقاول الباطن" بتزويد المقاول الرئيسي بأي نصائح أو تقارير أو معلومات تتعلق بسير العمل في المشروع فيما يخص العمل المقاول من الباطن، وكلما طلب ذلك المالك أو الاستشاري من المقاول الرئيسي.
- 14.3. يلتزم "مقاول الباطن" بتبني وإشعار المقاول الرئيسي كتابة بخصوص أي نواقص أو أخطاء أو عيوب قد يلاحظها في تصميم المشروع أو يحصل عليها من خلال المعلومات والوثائق الخاصة بالمشروع أو يستنتجها من عمليات تنفيذ المشروع.



REF: BECCO-AHZ-PRO-CNT-SUA-000027

14.4. يلتزم "مقاول الباطن" بإجابة المقاول الرئيسي عن أي معلومات قد يطلبها بصورة مكتوبة وتتعلق بأعمال المقاوله من الباطن التي ينفذها "مقاول الباطن"، كما يلتزم بتقديم تقرير يومي واسبوعي وشهري مكتوب للمقاول الرئيسي عن سير وتطور الأعمال التي ينفذها.

#### البند الخامس عشر: التنازل عن الاتفاقية والتنفيذ من الباطن

15.1. لا يجوز "المقاول الباطن" التنازل عن كل أو بعض من الالتزامات التعاقدية والواجبات والحقوق والأعمال المناطة به تنفيذها بموجب أحكام هذه الاتفاقية أو التنازل عن هذه الاتفاقية أو بعضاً من أحكامها وبندوها لأي طرف ثالث دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من المقاول الرئيسي.

15.2. لا يجوز "المقاول الباطن" التعاقد من الباطن مع أي طرف ثالث لتنفيذ كل أو بعض من أعمال المقاوله من الباطن المناطة به تنفيذها بموجب أحكام هذه الاتفاقية دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من المقاول الرئيسي.

#### البند السادس عشر: فحص المشروع والكشف عليه

16.1. يحق للمقاول الرئيسي أو الاستشاري أو المالك أو من يمثلهم الدخول دون إعاقة وفي أي وقت كان إلى موقع تنفيذ أعمال المقاوله من الباطن للكشف عليها وعلى آليات ومواد وعمال "مقاول الباطن" والتأكد من سير العمل فيها وفق أحكام العقد الرئيسي والاتفاقية، دون معارضة من "مقاول الباطن"، ويلتزم "مقاول الباطن" بتأمين عملية دخولهم وخروجهم إلى موقع تنفيذ أعمال المقاوله من الباطن بأمان.

16.2. يلتزم "مقاول الباطن" بتقديم أي إخطار، أو تقرير، أو بيان، أو حساب للمقاول الرئيسي كلما كان المقاول الرئيسي ملتزم بتقديم أي مما ذكر للمالك وفق أحكام العقد الرئيسي، وذلك لتمكين المقاول الرئيسي من تنفيذ التزاماته تجاه المالك. وفي حال خالف أو قصر أو امتنع أو تقاعس "مقاول الباطن" هذا الالتزام وأدى ذلك إلى فرض غرامة أو عقوبة في حق المقاول الرئيسي فإنه يحق للمقاول الرئيسي الخصم من أي مستحقات لديه "مقاول الباطن" بسبب ما تم خصمه على المقاول الرئيسي من قبل المالك من جراء مخالفة أو تقصير "مقاول الباطن" هذا الالتزام.

16.3. يلتزم "مقاول الباطن" فوراً بإخطار المقاول الرئيسي عن أي ظروف أو أسباب من شأنها أن تؤدي إلى عرقلة تنفيذ أو إكمال تنفيذ أو تأخير تنفيذ أعمال المقاوله من الباطن أو أي جزء منها، بنفس القدر الذي يلتزم به المقاول الرئيسي تجاه المالك وفق أحكام العقد الرئيسي. وفي حال تأخر أو قصر "مقاول الباطن" في ذلك فيتم تطبيق ما نصت عليه أحكام الفقرة (16-2) أعلاه من هذا البند.

#### البند السابع عشر: أحكام عامة

17.1. لا يكون "المقاول الباطن" أي حق على البقايا المتحجرة للحيوانات أو النباتات أو العملات أو الأدوات ذات القيمة التاريخية أو الأهمية الأثرية أو المعادن الطبيعية أو المناجم أو الكنوز أو الأبار أو التي قد تعد اكتشافاً علمياً والتي تكتشف في الموقع، وعلى "مقاول الباطن" فوراً أن يتخذ جميع الاحتياطات اللازمة لمنع عماله أو أي أشخاص آخرين من إزالة أو إتلاف أو لمس أي من هذه الأدوات أو الأشياء، وعليه أن يقوم فوراً بمجرد اكتشافها بإخطار المقاول الرئيسي خطياً للاطلاع على هذا الاكتشاف، واتباع التعليمات التي تصدر له من قبل المقاول الرئيسي بهذا الخصوص.

17.2. لا يترتب على هذه الاتفاقية أي حقوق أخرى "لمقاول الباطن" بخلاف ما هو متفق عليه في حدود أحكامها وشروطها، وتفسر حقوق المقاول الرئيسي في هذا الخصوص بالمعنى الواسع لها بما يضمن حصوله على جميع حقوقه ومطالباته تجاه "مقاول الباطن" بموجب أحكام وشروط هذه الاتفاقية.

17.3. إن بطلان أي بند أو أكثر من بنود هذه الاتفاقية، أو مخالفة بند أو أكثر - سهواً - لأي نظام معمول به في المملكة العربية السعودية، يؤدي فقط إلى بطلان هذا البند أو هذه البنود دون بطلان بقية أحكام وبنود هذه الاتفاقية، مع الأخذ بعين الاعتبار في هذه الحالات عدم تأثير البطلان على جوهر الاتفاقية وما انصرفت إليه نية الطرفين بالنسبة للبند أو البنود المبطله، دون الإخلال بحقوق المقاول الرئيسي باستبدال ما تم إبطاله بنصوص أخرى مماثلة أو اللجوء إلى الجهات الرسمية الأخرى ذات العلاقة للفصل فيها، دون أدنى معارضة من "مقاول الباطن".

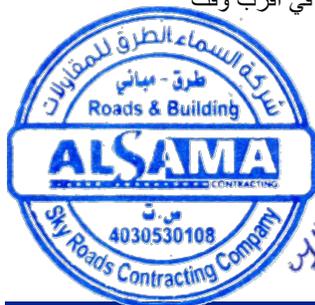
17.4. تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة واللوائح والتعليمات المعمول بها في المملكة العربية السعودية ويجري تفسيرها وتنفيذها وفق ذلك.

17.5. يقر الطرفان ان المراسلات على البريد الإلكتروني المحدد بصدر هذه الاتفاقية أو ما يتم تعريفه بين الطرفين مجتمعين خطياً هي رسائل ومخاطبات تعاقدية فاعلة في هذا التعاقد وان أي مخاطبات الكترونية على غير هذه العناوين لا يعتد بها ولا يعول عليها.

17.6. إن تأخر المقاول الرئيسي أو عدم ممارسته أي من حقوقه المنصوص عليها في هذه الاتفاقية لا يعتبر في أي حال من الأحوال تنازلاً منه عن حقوقه وصلاحياته الواردة في هذه الاتفاقية.

17.7. في حالة حدوث أي اختلاف أو تناقض بين الوثائق، المستندات، التقارير، الخطابات، المواصفات، الرسومات أو أي مستند آخر قدمها المقاول الرئيسي وتلك التي قدمها "مقاول الباطن" في إطار تنفيذ هذه الاتفاقية، يُعتبر الوثائق، المستندات، التقارير، الخطابات، المواصفات، والرسومات، وغيرها من الوثائق المقدمة من قبل المقاول الرئيسي هي الصحيحة والملزمة لكلا الطرفين. تأخذ وثائق المقاول الرئيسي الأولوية وتعتبر المرجع الرسمي لتسوية أي تضارب أو تناقض.

17.8. إن إرسال نسخة موقعة من هذه الاتفاقية عبر البريد الإلكتروني (بصيغة PDF، JPEG) أو أي صيغة متفق عليها) يعتبر كما لو أنه تم تسليم نسخة موقعة من هذه الاتفاقية. ولتجنب الشك، لا يقتصر ذلك على صفحة التوقيع فقط. إذا تم اعتماد هذه الطريقة للتسليم، دون الإخلال بصحة الاتفاقية المبرمة بهذه الطريقة، يجب على كل طرف أن يوفر للأطراف الأخرى الأصل من هذه النسخة في أقرب وقت ممكن بعد ذلك.



REF: BECCO-AHZ-PRO-CNT-SUA-000027

## البند الثامن عشر: ترتيب أولوية وثائق ومستندات ومرفقات هذه الاتفاقية

- 18.1. يقر الطرفان بأن هذه الاتفاقية تشكل الوثيقة الرئيسية والمرجعية الحاكمة في جميع الأمور المتعلقة بالموضوعات الواردة فيه. وعليه، فإنه في حالة وجود تعارض أو تناقض بين أحكام هذه الاتفاقية وأي مستندات أو ملاحق أو مرفقات أخرى مرفقة به أو مرتبطة به، تسود أحكام هذه الاتفاقية وتكون لها الأولوية في التطبيق دون استثناء.
- كما يتعين على الأطراف الالتزام بتنفيذ أحكام هذه الاتفاقية بما يتوافق مع نصوصه وشروطه، وفي حال الحاجة إلى تفسير أي جزء من هذه الوثيقة، يتم الرجوع إلى النصوص الواردة فيها باعتبارها المصدر الأول والأساسي للتفسير.
- تؤكد الأطراف كذلك أن أي تعديل أو إضافة على هذه الاتفاقية لن تكون سارية إلا إذا تم الاتفاق عليها كتابياً بين الأطراف ووقعها كل طرف على حدة.
- 18.2. اتفق الطرفان على أن بنود وأحكام هذه الاتفاقية ووثائق ومستندات ومرفقات وملاحق هذه الاتفاقية تعتبر لزاماً على "مقاول الباطن" احترامها والتقيدها بها وتنفيذ أعمال المقاول من الباطن في ضوءها بالإضافة إلى ما يلي:
- أحكام الشريعة الإسلامية ونصوص الأنظمة واللوائح والقرارات والتعليمات الحكومية (ذات العلاقة بموضوع هذه الاتفاقية) المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
  - العقد الرئيسي بكافة وثائقه وشروطه وملاحقه المبرم بين المقاول الرئيسي والمالك، وأي تعديلات لاحقة يتم الاتفاق عليها بين المقاول الرئيسي والمالك والتي ترتبط بنطاق عمل "مقاول الباطن" بهذه الاتفاقية.
  - البنود والأحكام والشروط الواردة في المرفق رقم (1) الشروط الخاصة ثم الواردة في هذه الاتفاقية ثم في المرفقات الآتية:
- المرفق رقم (1) الشروط الخاصة (إن وجدت)  
المرفق رقم (2) نطاق الأعمال وطريقة التنفيذ  
المرفق رقم (3) جداول الكميات والأسعار  
المرفق رقم (4) الأسعار وطريقة الدفع  
المرفق رقم (5) مدة التنفيذ و الجداول الزمنية للتنفيذ  
المرفق رقم (6) التزامات الأمن والسلامة وعقوبة عدم الالتزام بها  
المرفق رقم (7) توزيع المسؤوليات بين الطرفين  
المرفق رقم (8) صور مستندات تجارية/ قانونية لمقاول الباطن  
المرفق رقم 9 نموذج طلب معدات  
المرفق رقم (10) طريقة القياس والتكميم  
مرفق رقم 11: أحكام وشروط العقد الرئيسي المطبقة بالتبعية  
مرفق رقم 12: تفويض بسحب المواد للأفراد المخولين من قبل المقاول من الباطن  
مرفق رقم 13: نموذج توقيع ممثلي المقاول من الباطن  
مرفق رقم 14: صيغة خطاب ضمان أعمال
- Appendix 1: Special Conditions (if any)  
Appendix 2: Subcontract Scope of Works & Method Statements  
Appendix 3: Bill of Quantities (BOQ)  
Appendix 4: Prices & Terms of Payments  
Appendix 5: Time for Completion (with Time Schedule)  
Appendix 6: Safety Practice (Fines and Compositions)  
Appendix 7: Responsibility Matrix  
Appendix 8: Copies of Subcontractor Commercial Registration  
Appendix 9: Equipment Request  
Appendix 10: Method of Measurement and Quantification  
Appendix 11: Terms and Conditions of the Main contract, as applicable on a back-to-back basis  
Appendix 12: SUBCONTRACTOR AUTHORIZED PERSONNEL MATERIAL WITHDRAWAL FORM  
Appendix 13: Form of Signature  
Appendix 14: Subcontract Works Guarantee Form

### الخاتمة

- يقر الطرفان بأن العناوين (أرقام الهواتف والعنوان البريدي والبريد الإلكتروني) المذكورة في مقدمة هذه الاتفاقية صحيحة وعاملة وهي المرجعية في جميع المراسلات بينهما، وفي حال حدوث أي تغيير يتعهد كل طرف بإخطار الطرف الآخر خطياً بالعنوان الجديد وفور وقوع التغيير، ويعتبر البريد الإلكتروني فعالاً وناجزاً لإرسال واستقبال كافة الخطابات التعاقدية والمطالبات فيما بين الطرفين، وذلك دون الحاجة إلى استخدام وسائل الاتصال الأخرى.
  - يلتزم كلا الطرفين بالتعامل بسرية تامة مع شؤون العمل والمعلومات الفنية والتجارية والمهنية وكافة الوثائق ذات الطابع الخاص والتي قد يتاح لكل طرف الوصول إليها بحكم الاتفاقية، وعلى الطرفين عدم استخدام مثل هذه المعلومات في غير الحاجة التي أعطيت من أجلها ضمن الاتفاقية وحاجات المشروع.
- تم تحرير وتوقيع وختم هذه الاتفاقية في مدينة الرياض من نسختين أصليتين، واستلم كل طرف نسخته للاحتفاظ بها والعمل بموجبها عند اللزوم.
- والله خير الشاهدين،،،

الطرف الثاني  
مقاول الباطن

الطرف الأول  
المقاول الرئيسي  
شركة بي اي سي العربية للمقاولات

شركة السماء الطرق للمقاولات شخص واحد  
السيد/ محمد فالح محمد سعيد

المهندس / أحمد جمال

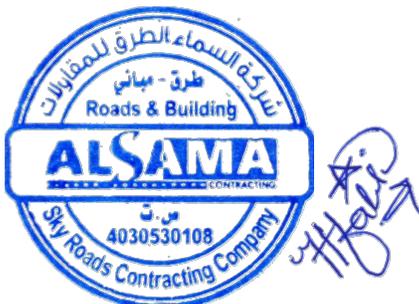


REF: BECCO-AHZ-PRO-CNT-SUA-000027

**Special Conditions**

المرفق رقم 1: الشروط الخاصة

1- الأسعار لا تشمل الانتقالات والإقامة للعمال

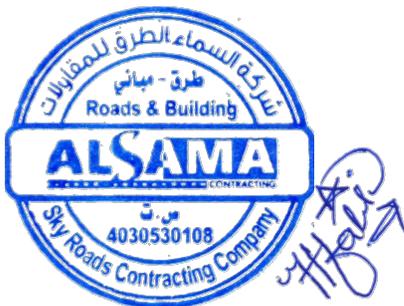


REF: BECCO-AHZ-PRO-CNT-SUA-000027

<b>Subcontract Scope of Works &amp; Method Statements</b>	<b>المرفق رقم 2: نطاق الأعمال وطريقة التنفيذ</b>
---	--

يشمل نطاق أعمال مقاول الباطن ضمن الفئات التعاقدية - وليس حصرا - الآتي:

- 1- اعمال تنفيذ صبة الميزانية بالإضافة لاعمال القدة والتسوية بالمروحة الهليكوبتر - اللياسة للارضيات للمشروع المذكور.
- 2- على الطرف الاول توريد الخرسانه



REF: BECCO-AHZ-PRO-CNT-SUA-000027

Bill of Quantities

المرفق رقم 3: جداول الكميات والأسعار

#	Description	Unit	Qty	U. Price (SAR)	Total Amount SAR
1	اعمال تنفيذ صبة الميزانية بالإضافة الي اعمال القدة والتسوية بالمروحة الهليكوپتر Screed Works غير شامل توريد الخرسانة	م <sup>2</sup>	5,500	16	88,000



Handwritten signature in blue ink.

REF: BECCO-AHZ-PRO-CNT-SUA-000027

**المرفق رقم 4: الأسعار وطريقة الدفع****Prices and Terms of Payment**

يلتزم المقاول الرئيسي بصرف الدفعات المستحقة لمقاول الباطن من خلال تحويلات بنكية أو شيكات مقبولة الدفع لصالح مقاول الباطن على النحو التالي:

طريقة الدفع :-

- 1- 100% مستخلصات جارية
- 2- 5% ضمان حسن اعمال تصرف مع المستخلص الختامي بعد الانتهاء من أي متطلبات من الموقع او الجودة.



REF: BECCO-AHZ-PRO-CNT-SUA-000027

<b>Time for Completion</b>	<b>المرفق رقم 5: مدة التنفيذ</b>
----------------------------	----------------------------------

Time frame for this S/C agreement ..... **Calendar** days

1- طبقاً للجدول الزمني للمشروع

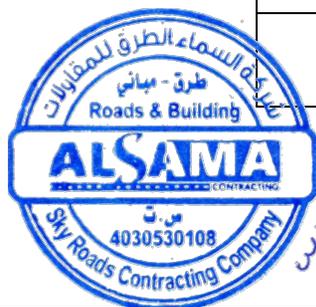


REF: BECCO-AHZ-PRO-CNT-SUA-000027

المرفق رقم 6: إجراءات الأمن والسلامة وعقوبة عدم الالتزام بها

Safety Practice (Fine and Compositions)

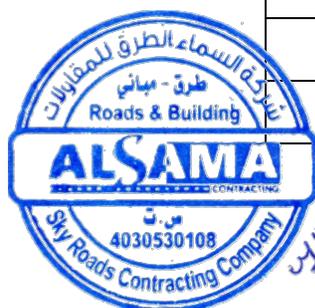
S/no	Description of Offence	Composition and Fines
1	Not wearing safety helmet on 1 <sup>st</sup> occasion	Warning Letter of nonconformance to subcontractor and worker
2	Not wearing safety helmet on 2 <sup>nd</sup> occasion	Composition Fine of SR200 per worker
3	Not wearing safety helmet on 3 <sup>rd</sup> occasion	Composition Fine of SR300 per worker
4	Not wearing safety helmet on 4 <sup>th</sup> occasion	Expulsion and banned from work site and Composition Fine of SR500 per worker
5	Not wearing safety belt on 1 <sup>st</sup> occasion	Warning Letter of nonconformance to subcontractor and worker
6	Not wearing safety belt on 2 <sup>nd</sup> occasion	Composition Fine of SR200 per worker
7	Not wearing safety belt on 3 <sup>rd</sup> occasion	Composition Fine of SR300 per worker
8	Not wearing safety belt on 4 <sup>th</sup> occasion	Expulsion and banned from work site and Composition Fine of SR500 per worker
9	Not wearing harness when working on above height > 1.8m on 1 <sup>st</sup> occasion	Warning Letter of nonconformance to subcontractor and worker
10	Not wearing harness when working on above height > 1.8m on 2 <sup>nd</sup> occasion	Composition Fine of SR300 per worker
11	Not wearing safety harness when working above 1.8m on 3 <sup>rd</sup> occasion	Composition Fine of SR500 per worker
12	Not wearing safety harness when working above 1.8m on 4 <sup>th</sup> occasion	Expulsion and banned from work site and Composition Fine of SR700 per worker
13	Not wearing safety boots on 1 <sup>st</sup> Occasion	Warning Letter of nonconformance to subcontractor and worker
14	Not wearing safety boots on 2 <sup>nd</sup> Occasion	Composition Fine of SR200 per worker
15	Not wearing safety boots on 3 <sup>rd</sup> occasion	Composition Fine of SR300 per worker
16	Not wearing safety boots on 4 <sup>th</sup> occasion	Expulsion and banned from work site and Composition Fine of SR500 per worker
21	Failure to follow safety instructions when using scaffolds on 1 <sup>st</sup> Occasion	Warning Letter of nonconformance to subcontractor and worker
22	Failure to follow safety instructions when using scaffolds on 2 <sup>nd</sup> Occasion	Composition Fine of SR300 per worker
23	Failure to follow safety instructions when using scaffolds on 3 <sup>rd</sup> occasion	Composition Fine of SR500 per worker
24	Failure to follow safety instructions when using scaffolds on 4 <sup>th</sup> occasion	Expulsion and banned from work site and Composition Fine of SR700 per worker



Handwritten signature in blue ink.

REF: BECCO-AHZ-PRO-CNT-SUA-000027

25	Failure to follow safety instructions in welding and cutting work on 1 <sup>st</sup> Occasion	Warning Letter of nonconformance to subcontractor and worker
26	Failure to follow safety instructions in welding and cutting work on 2 <sup>nd</sup> Occasion	Composition Fine of SR300 per worker
27	Failure to follow safety instructions in welding and cutting work on 3 <sup>rd</sup> occasion	Composition Fine of SR500 per worker
28	Failure to follow safety instructions in welding and cutting work on 4 <sup>th</sup> occasion	Expulsion and banned from work site and Composition Fine of SR700 per worker
29	Failure to follow safety instructions during drilling operations on 1st Occasion	Warning Letter of nonconformance to subcontractor and worker
30	Failure to follow safety instructions during drilling operations on 2nd Occasion	Composition Fine of SR200 per worker
31	Failure to follow safety instructions during drilling operations on 3rd occasion	Composition Fine of SR300 per worker
32	Failure to follow safety instructions during drilling operations on 4th occasion	Expulsion and banned from work site and Composition Fine of SR500 per worker
33	Failure to follow safety instructions when transporting materials or driving on 1st Occasion	Warning Letter of nonconformance to subcontractor and worker
34	Failure to follow safety instructions when transporting materials or driving on 2nd Occasion	Composition Fine of SR200 per worker
35	Failure to follow safety instructions when transporting materials or driving on 3rd occasion	Composition Fine of SR300 per worker
36	Failure to follow safety instructions when transporting materials or driving on 4th occasion	Expulsion and banned from work site and Composition Fine of SR500 per worker
37	Failure to follow safety instructions when using chemicals on 1st Occasion	Warning Letter of nonconformance to subcontractor and worker
38	Failure to follow safety instructions when using chemicals on 2nd Occasion	Composition Fine of SR300 per worker
39	Failure to follow safety instructions when using chemicals on 3rd occasion	Composition Fine of SR500 per worker
40	Failure to follow safety instructions when using chemicals on 4th occasion	Expulsion and banned from work site and Composition Fine of SR700 per worker
41	Failure to follow safety instructions in electrical work on 1 <sup>st</sup> Occasion	Warning Letter of nonconformance to subcontractor and worker
42	Failure to follow safety instructions in electrical work on 2 <sup>nd</sup> Occasion	Composition Fine of SR300 per worker



REF: BECCO-AHZ-PRO-CNT-SUA-000027

43	Failure to follow safety instructions in electrical work on 3 <sup>rd</sup> occasion	Composition Fine of SR500 per worker
44	Failure to follow safety instructions in electrical work on 4 <sup>th</sup> occasion	Expulsion and banned from work site and Composition Fine of SR700 per worker
45	Failure to follow safety instructions regarding cleaning and arranging equipment on 1 <sup>st</sup> Occasion	Warning Letter of nonconformance to subcontractor and worker
46	Failure to follow safety instructions regarding cleaning and arranging equipment on 2 <sup>nd</sup> Occasion	Composition Fine of SR200 per worker
47	Failure to follow safety instructions regarding cleaning and arranging equipment on 3 <sup>rd</sup> occasion	Composition Fine of SR300 per worker
48	Failure to follow safety instructions regarding cleaning and arranging equipment on 4 <sup>th</sup> occasion	Expulsion and banned from work site and Composition Fine of SR500 per worker
49	Failure to follow safety instructions during lifting work on 1 <sup>st</sup> Occasion	Warning Letter of nonconformance to subcontractor and worker
50	Failure to follow safety instructions during lifting work on 2 <sup>nd</sup> Occasion	Composition Fine of SR300 per worker
51	Failure to follow safety instructions during lifting work on 3 <sup>rd</sup> occasion	Composition Fine of SR500 per worker
52	Failure to follow safety instructions during lifting work on 4 <sup>th</sup> occasion	Expulsion and banned from work site and Composition Fine of SR700 per worker
53	Smoking in undesignated places on 1st Occasion	Warning Letter of nonconformance to subcontractor and worker
54	Smoking in undesignated places on 2nd Occasion	Composition Fine of SR500 per worker
55	Smoking in undesignated places on 3rd occasion	Composition Fine of SR700 per worker
56	Smoking in undesignated places on 4th occasion	Expulsion and banned from work site and Composition Fine of SR1000 per worker
57	Fight in the Project	Expulsion and banned from work site and Composition Fine of SR2000 per worker
58	Any other violation not stipulated herein the table	Composition Fine of SR500 per worker



REF: BECCO-AHZ-PRO-CNT-SUA-000027

<b>Responsibility Matrix</b>	المرفق رقم 7: توزيع المسؤوليات
------------------------------	--------------------------------

The Contractor shall provide the Facilities specified in the table below and shall permit the Subcontractor, in common with other subcontractors, if any, to have the use thereof for the purposes of executing and completing the Subcontract Works. The Contractor shall have no liability to the Subcontractor in respect of any failure to provide such Facilities, if such failure is due to circumstances outside the Contractor's control, nor in respect of any inadequacy or unfitness for the Subcontractor's purpose any such Facility such provided nor due to inadequate notice by the Subcontractor of the Subcontractor requirements in respect of such facilities.

Areas available on the Project site for temporary facilities could be limited, therefore the Contractor shall from time-to-time designate areas of the site to be made available to Subcontractor for any temporary facilities to be provided or utilized by the Subcontractor. The Subcontractor will be required to arrange his operations in a manner such as to optimize the usage of these designated areas.

S/N	Description	Main Contractor	Subcontractor
<b>1</b>	<b>General</b>		
1A	Provision of area for Subcontractor Offices		✓
1B	Provision of area for Subcontractor storage facility		✓
1C	Security of Subcontractor's facilities and material		✓
1D	Provision of messing and washing facilities		✓
1E	Subcontract Work Area Perimeter and site access control		✓
1F	Provision of first aid facilities (onsite nurse etc)	✓	
<b>2</b>	<b>Works</b>		
2A	Various drawings such as but not limited to design drawing Construction Drawings, Fabrication Drawings, Coordination Drawings, As-Built Drawings, etc. to the number of copies as required by the project.	✓	
2B	Third Party Inspection and testing requirements for the materials as part of its approval, if required by the Engineer.	✓	
2C	Field quality control testing	✓	
2D	Submit material mock-up samples and all necessary documentations in English language, such as but not limited to brochures; technical data; test results and certificates; certificate of origin; material comparison sheets; material compliance letter; installation method; delivery, handling, storage and preservation procedures; maintenance procedures; manufacturer's warranties; with the required number of copies.	✓	
2E	Submit manufacturers' and/or third-party certification in accordance with the standards of ASTM, ANSI, SASO, GA, BS, DIN, and/or as required in the project specifications.	✓	
2F	Supply and fixing of scaffolding materials, platform, or stages, if necessary	✓	
2G	Coordination of work with other disciplines prior to materials install	✓	
2H	Special works related to the scope of work of this subcontract, if required by the Engineer and/or the Contractor	✓	
	Protecting the materials from physical damage and from environmental elements such as but not limited to direct sunlight, extreme temperatures, dusts, and moisture	✓	
	Protecting and pre-maintaining the works until final and complete handover		✓



REF: BECCO-AHZ-PRO-CNT-SUA-000027

S/N	Description	Main Contractor	Subcontractor
2N	Provide, if needed qualified substantial number site personnel to include but not limited to, Project Manager, site zone construction engineers, site superintendents, safety personnel, QC, surveyors and skilled workers		✓
2O	Prepare execution plan and keep site performance as per agreed production rates.		✓
2P	Provide all qualified equipment and tools necessary for the work		✓
2Q	Raise request for inspection and submit to Subcontractor team	✓	
2R	To execute the works as per shop drawings, specifications and with consideration for the correct design as approved by the Employer.		✓
2S	Submit written guarantee signed by the manufacturer and Subcontractor as per project specifications from the date of substantial handover. Guarantee shall cover repair and replacement of defective material and workmanship.	✓	
2T	Insurances for Subcontractor manpower and equipment against damage, accident and/or lost		✓
<b>3</b>	<b>Temporary Services</b>		
3A	Electricity to Main Distribution Boards	✓	
3B	Allow for connection of electricity from Contractor's Panel Board for Subcontractor's offices & storage facility	✓	
3C	General task lighting	✓	
3D	Specific task lighting	✓	
3E	Fuel, Oil & Gas for Site Vehicles & Plant		✓
3F	Welding Machine Power (If non-standard)	✓	
3G	Protection of Subcontractor works		✓
<b>4</b>	<b>Lifting &amp; Hoisting</b>		
4A	Temporary Lifting Equipment	✓	
4B	Equipment and operator to offload materials from delivery lorries to Subcontractor storage areas/buildings		✓
4C	Loading out Subcontractor materials to place of installation		✓
4D	Provision of Riggers and Banks man for the works		✓
<b>5</b>	<b>Rubbish Removal</b>		
5A	Cleaning of Subcontractor's Work Area		✓
5B	Transporting builders rubbish to designated rubbish collection areas	✓	
5C	Removal of builders rubbish from designated rubbish collection areas and then from site	✓	
5D	Removal of hazardous waste water/material	✓	
<b>6</b>	<b>Transportation of Personnel</b>		
6A	Transport of Subcontractor staff/labor to/from site	✓	
<b>7</b>	<b>Setting Out</b>		
7A	Provision of data line/benchmarks		✓
7B	Setting out for Subcontract Works		✓
7C	Develop the Subcontract Works program in accordance with the master schedule	✓	
<b>8</b>	<b>Site facilities</b>		
8A	Site Offices		✓
8B	Site accommodations for labor	✓	
8C	Work Injuries		✓



REF: BECCO-AHZ-PRO-CNT-SUA-000027

S/N	Description	Main Contractor	Subcontractor
8D	Ambulance at Site	<input checked="" type="checkbox"/>	
8E	food & Nutrition		<input checked="" type="checkbox"/>



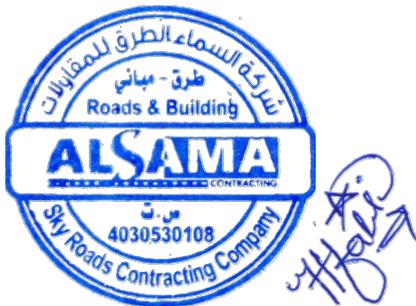
REF: BECCO-AHZ-PRO-CNT-SUA-000027

التزامات المقاول من الباطن		
Description	Applicable	Not Applicable
تأمين التجهيزات المؤقتة اللازمة للعاملين في الموقع وتزويدها بما يلزم من خدمات الهاتف والكهرباء والماء والتكييف والحراسة والإنارة وحسب المواصفات الواردة في العقد الرئيسي وعلى نفقته الخاصة ويشمل ذلك أيضاً الصيانة الكاملة والمصاريف التشغيلية خلال مدة تنفيذ هذه الاتفاقية.		✓
تنظيف الموقع من المخلفات والأنقاض وما شابه ذلك والكشف عن الخدمات والبنية التحتية القائمة إن وجدت قبل البدء بالتنفيذ على نفقة "المقاول من الباطن" مع تحمل المسؤولية منفرداً عن أي امتناع، أو خطأ، أو إهمال، أو أضرار تنجم سواء بسبب عدم مراعاة هذه الخدمات القائمة أو بسبب تضرر هذه الخدمات والبنى التحتية نتيجة أعمال "مقاول الباطن".		✓
إجراء جميع الفحوصات اللازمة للتأكد من سلامة وجودة تنفيذ أعمال المقاول من الباطن طبقاً لتعليمات وتوجيهات المقاول الرئيسي أو المهندس المشرف وعلى نفقة "مقاول الباطن" (بحيث تعتبر تكاليف هذه الفحوصات مُحَمَّلة على قيمة أعمال المقاول من الباطن المتفق عليها في هذه الاتفاقية ومن ضمنها ولا يحق "المقاول الباطن" أن يطالب بقيمة هذه الفحوصات).		✓
فور تسليم جميع أعمال المقاول من الباطن، تنظيف وإخلاء الموقع والأراضي والشوارع المحيطة مما يخص مقاول الباطن أو بدر منه نتيجة تنفيذ هذه الأعمال من مخلفات البناء والمعدات والمواد الفائضة والأنقاض والأعمال المؤقتة أيأ كان نوعها، كما يلتزم بالتخلص من هذه الأنقاض في الأماكن المخصصة لذلك من قبل الجهات الحكومية ويتحمل "مقاول الباطن" منفرداً أي غرامات أو عقوبات إذا خالف الأنظمة ذات العلاقة، كما يلتزم "مقاول الباطن" بأن يعيد بناء أو رصف أو تمهيد أو تعبيد أو أي عمل كان لإعادة وضع الموقع إلى ما كان عليه قبل قيامه بممارسة أعماله المناطة به بموجب أحكام هذه الاتفاقية.	✓	
تأمين واتخاذ كافة الاحتياطات والتدابير الوقائية من أجل المحافظة على السلامة ومنع الأذى والأخطار والضرر والخسارة فيما يتعلق بكافة الموظفين والعاملين الذين ينفذون الأعمال بالموقع وبكافة المتواجدين فيه وفيما يتعلق بكافة الأعمال الدائمة والمؤقتة والمواد والمعدات والجمهور وممتلكات الغير والممتلكات العامة من أشجار وشوارع ومباني وأرصعة والبنية التحتية ومهمات المرافق العامة وكابلات الكهرباء والهاتف وخطوط المياه وخلافه التي قد تتسبب بها عمليات وأفعال وأعمال وامتناع "مقاول الباطن"، مثل مكافحة الحرائق وتنظيف الموقع بشكل مستمر والحذر من قطع الكابلات أو إتلاف المواسير تحت الأرض أثناء الحفر وإلزام المتواجدين في الموقع بارتداء لوازم السلامة الشخصية واستعمال سواتر منع الغبار وإعادة الوضع لما كان عليه قبل وصول المقاول من الباطن للموقع وغيرها من الاجراءات.	✓	
القيام بجميع الالتزامات النظامية والتزامات الأمان والسلامة والصحة تجاه منسوبيه، مع تحمل المسؤولية وحيداً عن الأضرار التي قد تلحق به أو بالمقاول الرئيسي أو الغير نتيجة تصرفاته أو أخطائه في الموقع دون أن يتحمل المقاول الرئيسي أي شيء من ذلك.	✓	
التأكد من أن جميع المعدات والمشغلين لها في الموقع يمتلكون شهادة تي يو في (TUV) من الجهة المختصة أو أي شهادة أخرى تطلب من المقاول الرئيسي أو المالك. لا يُسمح لأي فرد بالمشاركة في أي أنشطة في الموقع حتى يكتمل عمله والتعريف بمعايير واجراءات الأمان والسلامة المهنية والبيئة المطلوبة من قبل المقاول الرئيسي والسلامة المهنية والبيئة لدى المقاول الرئيسي.	✓	



REF: BECCO-AHZ-PRO-CNT-SUA-000027

<b>Copies of Subcontractor Commercial Registration</b>	المرفق رقم 8: صور مستندات تجارية/قانونية لمقاول الباطن
--	--



REF: BECCO-AHZ-PRO-CNT-SUA-000027

مرفق رقم 9: نموذج طلب معدات

التاريخ \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

نموذج طلب توفير معدات  
رقم الطلب \_\_\_\_\_

إلى: المقاول الرئيسي  
من: المقاول من الباطن  
تفاصيل المقاول من الباطن:

- اسم الشركة: \_\_\_\_\_
- عنوان الشركة: \_\_\_\_\_
- رقم الهاتف: \_\_\_\_\_
- البريد الإلكتروني: \_\_\_\_\_

بيانات المعدات المطلوبة

1. نوع المعدات: \_\_\_\_\_
2. الغرض من الاستخدام: \_\_\_\_\_
3. المدة المطلوبة للاستخدام: من تاريخ \_\_\_// إلى تاريخ \_\_\_//
4. مكان الاستخدام: \_\_\_\_\_

إقرار المقاول من الباطن  
أقر بأنني قد اطّلت على شروط استخدام المعدات المحددة في الاتفاقية، وأوافق على الالتزام بكافة الشروط والأحكام. كما أقر بأنني سأتحمل أي تكاليف أو مسؤوليات أو أضرار قد تنشأ نتيجة لاستخدام المعدات.

المفوض بالتوقيع عن المقاول من الباطن

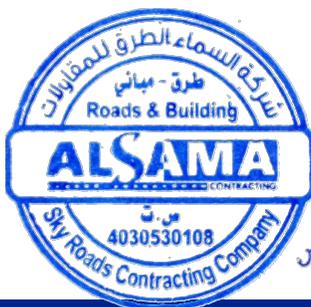
- الاسم: \_\_\_\_\_
- المنصب: \_\_\_\_\_
- التوقيع: \_\_\_\_\_
- التاريخ: \_\_\_//

الموافقة من قبل المقاول الرئيسي

- الاسم: \_\_\_\_\_
- المنصب: \_\_\_\_\_
- التوقيع: \_\_\_\_\_
- التاريخ: \_\_\_//

ملاحظات إضافية:

مرفق رقم 10: طريقة القياس والتكميم (Method of Measurement and Quantification)



Handwritten signature in blue ink.

REF: BECCO-AHZ-PRO-CNT-SUA-000027

مرفق رقم 11: أحكام وشروط العقد الرئيسي المطبقة بالتبعية



REF: BECCO-AHZ-PRO-CNT-SUA-000027

مرفق رقم 12: تفويض بسحب المواد للأفراد المخولين من قبل المقاول من الباطن

**SUBCONTRACTOR AUTHORIZED  
PERSONNEL MATERIAL  
WITHDRAWAL FORM**

Contract No.: \_\_\_\_\_

Subcontractor Name: \_\_\_\_\_

Project Name: \_\_\_\_\_

Project Location: \_\_\_\_\_

This document constitutes an irrevocable authorization for the personnel listed below to withdraw materials from the main contractor's inventory on behalf of the subcontractor. The subcontractor expressly acknowledges that any materials withdrawn pursuant to this authorization shall be automatically deducted from all amounts due under the subcontract agreement. Furthermore, the subcontractor irrevocably confirms that the signature of its authorized representative on the withdrawal form shall be deemed conclusive and binding and may not be disputed under any circumstances.

**Validity Period:** This authorization shall remain in full force and effect for the entire period during which the subcontract agreement remains legally effective and enforceable.

**Authorized Personnel Details:**

1. Full Name: \_\_\_\_\_

Position: \_\_\_\_\_

National ID/Passport No.: \_\_\_\_\_

Signature: \_\_\_\_\_


**تفويض بسحب المواد للأفراد المخولين من قبل  
المقاول من الباطن**

رقم العقد: \_\_\_\_\_

اسم المقاول من الباطن: \_\_\_\_\_

اسم المشروع: \_\_\_\_\_

موقع المشروع: \_\_\_\_\_

تشكل هذه الوثيقة تفويضاً نهائياً وغير قابل للإلغاء للأفراد المذكورين أدناه لسحب المواد من مخزن المقاول الرئيسي نيابة عن المقاول من الباطن. ويقر المقاول من الباطن صراحةً بأن أي مواد يتم سحبها بموجب هذا التفويض سيتم خصم قيمتها تلقائياً من جميع المبالغ المستحقة بموجب اتفاقية المقاول من الباطن. كما يؤكد المقاول من الباطن دون قيد أو شرط أن توقيع ممثله المفوض على استمارة السحب يعتبر نهائياً وملزماً، ولا يجوز الطعن فيه تحت أي ظرف.

مدة صلاحية التفويض:

يظل هذا التفويض سارياً بكامل قوته وأثره القانوني طوال المدة التي تكون فيها اتفاقية المقاول من الباطن نافذة وقابلة للتنفيذ قانوناً.

بيانات الأفراد المخولين بالسحب:

1. الاسم: \_\_\_\_\_

المنصب: \_\_\_\_\_

REF: BECCO-AHZ-PRO-CNT-SUA-000027

<p>2. <b>Full Name:</b> _____  <b>Position:</b> _____  <b>National ID/Passport No.:</b> _____  <b>Signature:</b> _____</p> <p>3. <b>Full Name:</b> _____  <b>Position:</b> _____  <b>National ID/Passport No.:</b> _____  <b>Signature:</b> _____</p> <p><b>Acknowledgment and Acceptance</b></p> <p>By signing this document, the subcontractor affirms, represents, and warrants that:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>The personnel listed above are duly authorized to withdraw materials from the main contractor's inventory on behalf of the subcontractor.</li> <li>Any signature affixed by the authorized personnel on the withdrawal form shall constitute a legally binding confirmation of receipt.</li> <li>The monetary value of all withdrawn materials and related administration fees shall be deducted from any outstanding payments due to the subcontractor under the subcontract agreement without the need for further notice or consent.</li> </ul> <p><b>Subcontractor Representative:</b>  <b>Full Name:</b> _____  <b>Position:</b> _____  <b>Signature:</b> _____  <b>Date:</b> _____</p>	<p>رقم الهوية الوطنية/جواز السفر: _____  التوقيع: _____</p> <p>2. الاسم الكامل: _____  المنصب: _____  رقم الهوية الوطنية/جواز السفر: _____  التوقيع: _____</p> <p>3. الاسم الكامل: _____  المنصب: _____  رقم الهوية الوطنية/جواز السفر: _____  التوقيع: _____</p> <p><b>الإقرار والقبول</b></p> <p>بتوقيع هذه الوثيقة، يقر المقاول من الباطن ويؤكد ويمثل بأنه:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>الأفراد المذكورون أعلاه مخولون رسمياً بسحب المواد من مخزن المقاول الرئيسي نيابة عن المقاول من الباطن.</li> <li>أي توقيع من قبل الأفراد المخولين على استمارة السحب يعتبر إقراراً قانونياً ملزماً على استلام المواد.</li> <li>سيتم خصم القيمة المالية لجميع المواد المسحوبة و الرسوم الإدارية من أي دفعات مستحقة للمقاول من</li> </ul>
--	--



REF: BECCO-AHZ-PRO-CNT-SUA-000027

	<p>الباطن بموجب اتفاقية المقاوله من الباطن دون الحاجة إلى إشعار إضافي أو موافقة مسبقة.</p> <p>ممثل المقاول من الباطن:</p> <p>الاسم الكامل: _____</p> <p>المنصب: _____</p> <p>التوقيع: _____</p> <p>التاريخ: _____</p>
--	---



Handwritten signature in blue ink.

REF: BECCO-AHZ-PRO-CNT-SUA-000027

مرفق رقم 13: نموذج توقيع ممثلي المقاول من الباطن

رقم الاتفاقية: \_\_\_\_\_  
 اسم المقاول من الباطن: \_\_\_\_\_  
 اسم المشروع: \_\_\_\_\_  
 موقع المشروع: \_\_\_\_\_  
 التاريخ: \_\_\_\_\_  
**الموضوع:** إقرار بتفويض وتأكيد توقيع ممثلي المقاول من الباطن

بموجب هذا الإقرار، نعلن نحن شركة \_\_\_\_\_، بأن الأشخاص التالية أسماؤهم:

[اسم الممثل الأول] – [الصفة الوظيفية]

[اسم الممثل الثاني] – [الصفة الوظيفية]

[اسم الممثل الثالث] – [الصفة الوظيفية]

هم ممثلونا المعتمدون والموكلون بالتوقيع نيابةً عن الشركة على \_\_\_\_\_ وفقاً للاتفاقية المذكورة أعلاه. وتعتبر التوقيعات الواردة أدناه توقيعاتهم الرسمية والمعتمدة:

توقيع الممثل الأول: \_\_\_\_\_

توقيع الممثل الثاني: \_\_\_\_\_

توقيع الممثل الثالث: \_\_\_\_\_

بهذا نفر بأن التوقيعات المذكورة أعلاه هي توقيعات ممثلينا المعتمدين، ونؤكد صحتها وسريانها في كافة الإجراءات والمعاملات المحددة أعلاه. وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير.

التوقيع



REF: BECCO-AHZ-PRO-CNT-SUA-000027

مرفق رقم 14: صيغة خطاب ضمان أعمال



Handwritten signature in blue ink.